



Pièces	<b>22 Pièces</b>
Superficie	<b>724 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JD1735</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Exclusivité maxwell-baynes christie's international real estate au sein d'un parc privé de plus de 1,2 hectares avec forêt, vestiges d'une ancienne fontaine et d'un lavoir, une ancienne ferme avec écuries a été réhabilitée très qualitativement en trois maisons indépendantes. Cette spacieuse propriété d'environ 582 m<sup>2</sup> habitables, 725 m<sup>2</sup> utilisables dispose au total de 13 chambres et 8 salles d'eau. La maison principale bénéficie de spacieuses pièces de vie lumineuses, de 7 chambres dont une pmr et 3 avec accès direct à l'extérieur. Au-dessus du double garage, une très belle pièce peut être aménagée en salle de sport, salle de jeux...terrasse et spa viennent compléter ce premier logement. La première maison d'amis avec accès indépendant, dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et son propre jardin clos avec barbecue. La seconde maison d'amis également avec accès indépendant offre un salon/salle à manger, une spacieuse cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, et deux salles d'eau. Ce troisième logement dispose également de son propre jardin clos avec barbecue et terrasse. Les deux maisons d'hôtes sont vendues meublées. En zone ...

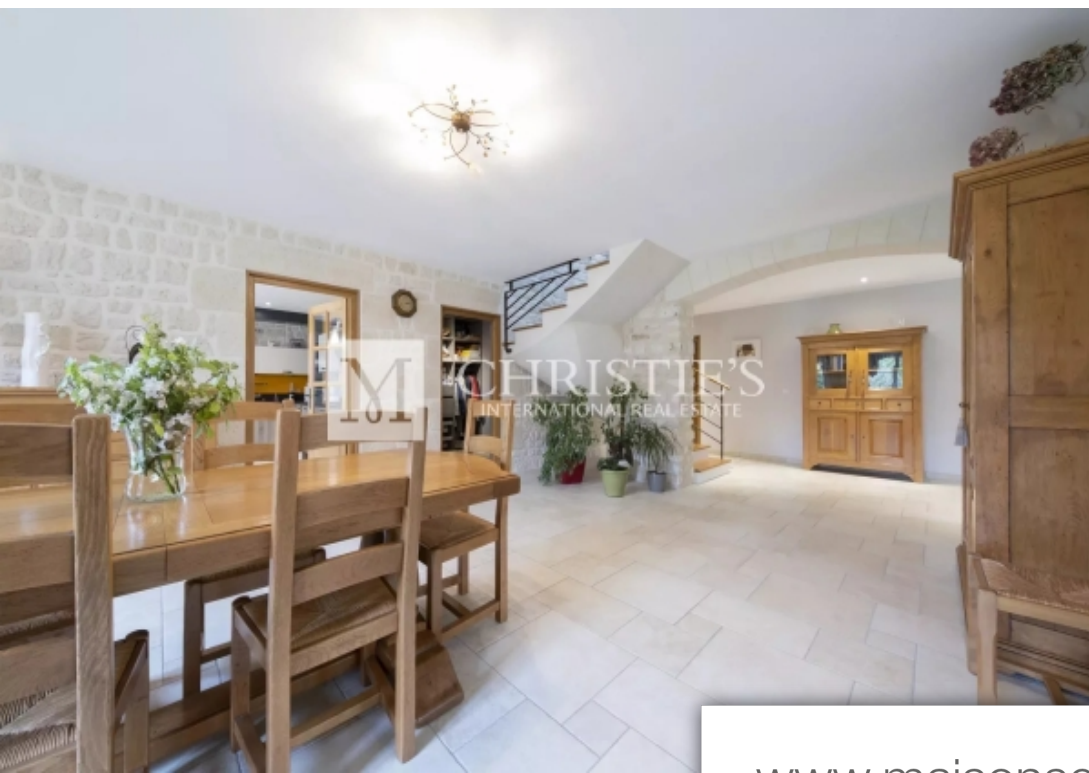
## MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

