



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JD1714</b>
Prix	<b>1 100 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Exclusivité maxwell-baynes christie's international real estatesplendide villa balnéaire offrant une vue époustouflante sur la mer. Cette très belle propriété bénéficie d'une situation exceptionnelle sur la pointe de meschers-sur-gironde, charmante station balnéaire doté d'un port de plaisance, de cinq plages, de pistes cyclables sécurisées, de multiples commerces, restaurants qualitatifs, marché nocturne, activités aquatiques... Cette villa de 2020, aux prestations très qualitatives et entretenue avec beaucoup de soins, s'ouvre sur une très belle pièce de vie lumineuse de plus de 50 m<sup>2</sup> au sein de laquelle l'espace salon, salle à manger et cuisine ouverte se conjuguent à merveille tout en se prolongeant sur une spacieuse terrasse couverte. La première partie nuit qui complète ce rez-de-chaussé offre deux chambres avec vue mer dont une bénéficie de sa salle de douche privative, et une salle de douche supplémentaire. Le rez-de-chaussé de la propriété permet d'envisager aisément une vie de plain-pied. Le bel escalier moderne de l'entré Mène à un palier desservant la seconde partie nuit de la propriété. Une troisième chambre avec salle de douche privative et terrasse couverte, dont la ...

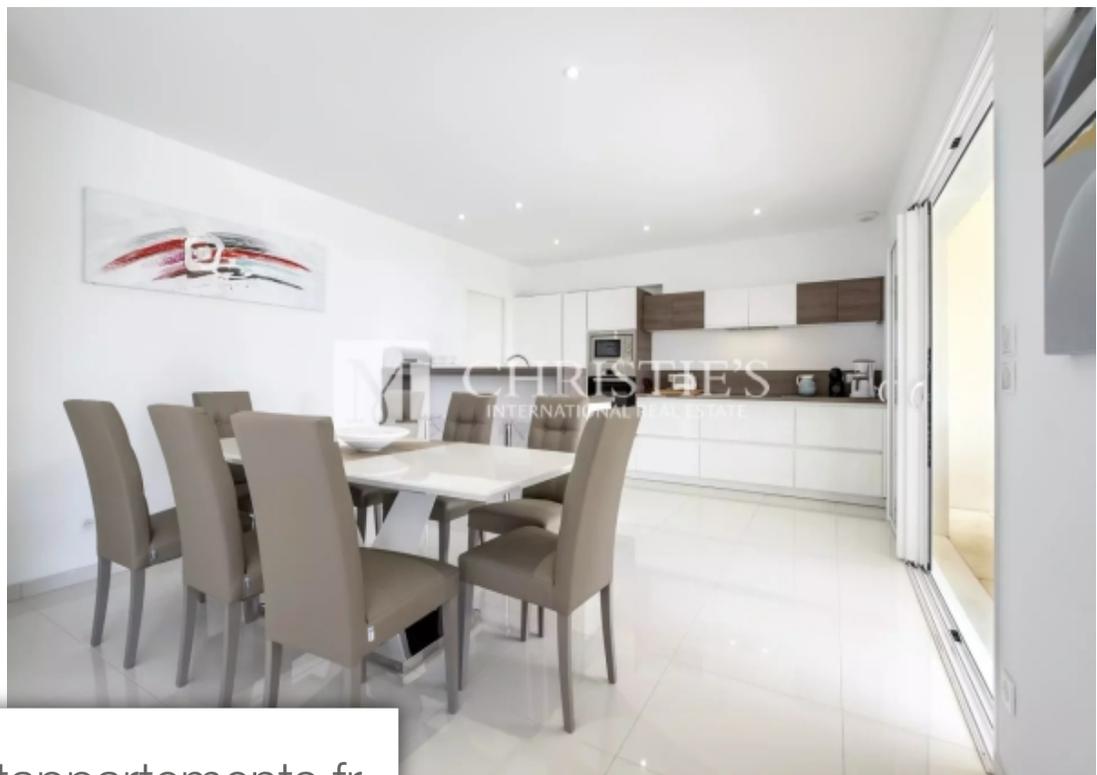
## **MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE**

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

