



Royan

Maison à vendre (17200)

Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP6-240</b>
Prix	<b>1 575 000 €</b>

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous présente une charmante villa d'environ 240 M2 des années 50, nichée dans le prestigieux quartier de Pontailiac, où se dressent des demeures belle époque, datant de la fin du XIXe siècle et du début du XXe siècle. Idéalement située à seulement 200 mètres de la plage de Pontailiac et des commerces, cette propriété offre un cadre de vie privilégié où tout peut être aisément accessible à pied ou à vélo. La villa s'étend sur trois niveaux, avec les espaces de vie principaux situés à l'étage. L'accès à l'entrée se fait par un escalier extérieur, menant à un vaste séjour en rotonde baigné de lumière et orienté au sud, une salle à manger, une cuisine séparée récemment rénovée avec des matériaux de qualité, un bureau et des toilettes. Un escalier en bois permet d'accéder à l'étage supérieur composé de quatre chambres, un dressing et une spacieuse salle de bains. Le rez-de-jardin abrite une buanderie avec une salle d'eau, deux chambres, un cellier et une grande pièce polyvalente actuellement utilisée comme atelier, mais pouvant facilement être transformée en salle de jeux ou en salon selon vos préférences. L'extérieur de la propriété est ...

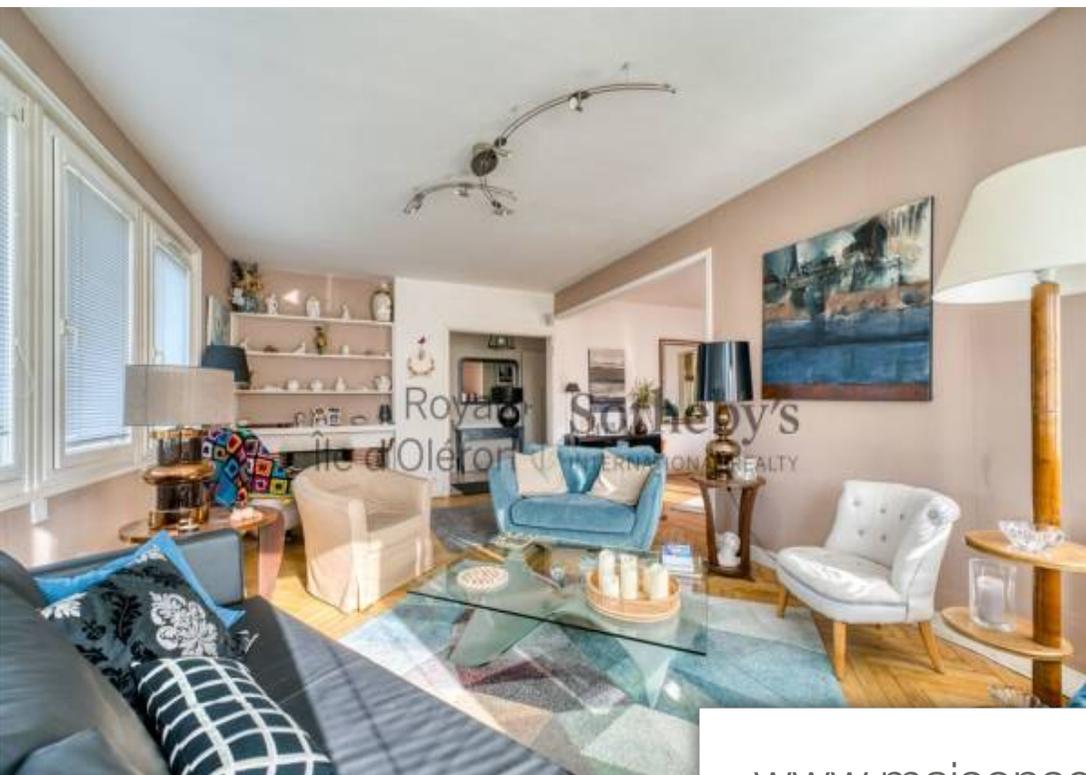
## ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

