



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP6-252</b>
Prix	<b>435 750 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous présente une maison des années 50, nichée dans une rue calme à seulement 200 mètres de la plage de la Grande Conche. Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste entrée, de deux chambres, d'un WC, d'une salle d'eau et d'un garage de 15 m2 donnant accès sur le jardin. Au premier étage, un grand séjour de 29 m2 baigné de lumière s'ouvre sur une terrasse exposée sud. Une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau complètent cet étage. Cette maison représente un choix idéal pour une résidence secondaire à proximité immédiate de la plage ou pour un investissement locatif. Visite 3D sur demande.

## ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

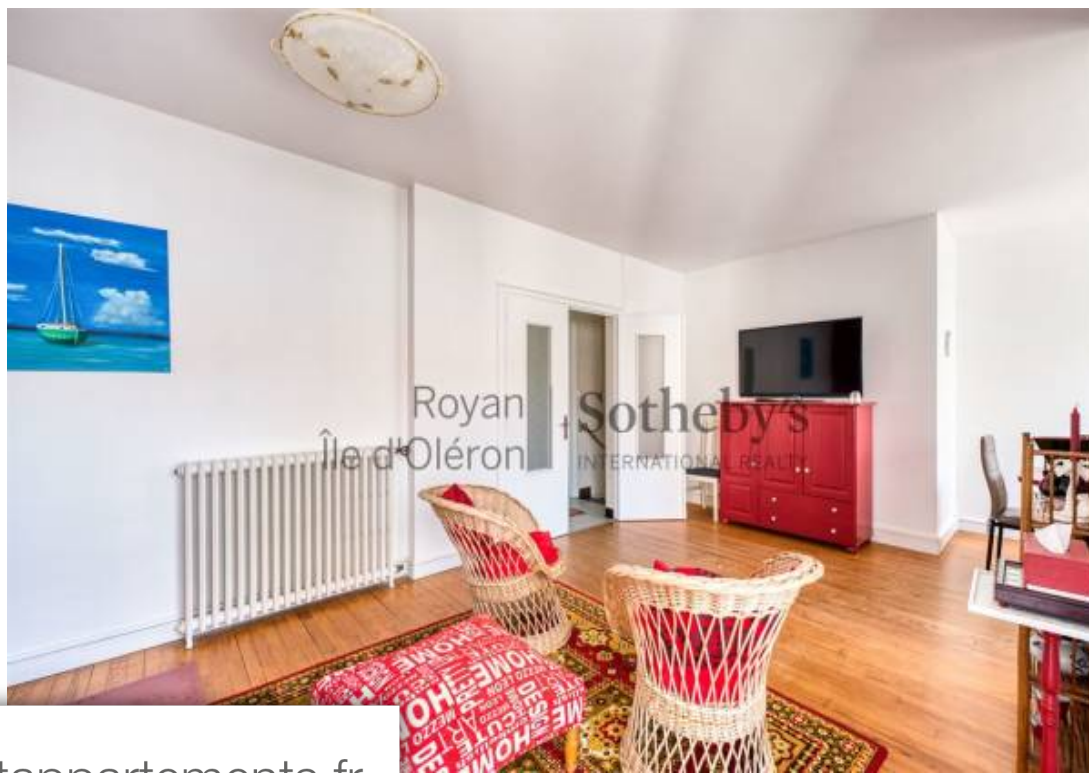
42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

