



Pièces	13 Pièces
Superficie	323 m²
Référence	VP6-177
Prix	1 490 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty a le plaisir de vous faire découvrir cette somptueuse propriété nichée à seulement 3 minutes du cœur animé de Cozes en Charente Maritime offrant une escapade paisible, loin des regards, tout en étant à proximité des commodités et à une courte distance de 20min en voiture des plages de Saint-Georges-de-Didonne et de Royan. Cette demeure a été entièrement rénovée, préservant ainsi son charme d'antan tout en intégrant des prestations modernes pour un confort de vie optimal. Avec plus de 320m2 de surface habitable, complétés par plus de 160m2 de dépendances sur un terrain d'un hectare, cette propriété offre un cadre spacieux et lumineux, entouré d'une végétation luxuriante. La maison principale vous accueille au moyen d'une belle entrée s'ouvrant sur un salon-séjour cathédrale avec de grandes baies à galandage offrant une vie "dedans-dehors". La cuisine séparée en béton ciré, équipée d'un piano et d'une cheminée, vous invitent à des moments de convivialité et de détente. Découvrez également une somptueuse suite parentale, agrémentée d'un grand dressing, d'une salle de bain raffinée, et d'une chambre offrant un accès à une terrasse privée ...

ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

