



Royan  
Île d'Oléron  
Sotheby's

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>189 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP6-273</b>
Prix	<b>661 500 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan Île d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose en exclusivité une maison de 189 m<sup>2</sup>, située dans un cadre forestier à 15 kilomètres de Royan sur la commune de Chaillevette et à 15 min des plages. Construite en 2013, cette maison sur deux niveaux se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine américaine offrant une vue imprenable sur la forêt, d'une suite parentale avec salle d'eau, d'un WC et d'une buanderie. Tout le rez-de-chaussée est équipé d'un chauffage au sol et d'une climatisation réversible. Une grande pièce de 40 m<sup>2</sup>, actuellement utilisée comme bureau, est accessible depuis la maison. Cette pièce peut être idéale pour une activité indépendante, transformée en studio ou encore en garage. Le premier étage comprend trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. Le jardin, d'environ 1000 m<sup>2</sup>, est agréablement aménagé avec une grande terrasse et un jacuzzi offrant une vue sur la forêt. Un grand garage de 90 m<sup>2</sup> permet de stationner des véhicules ou de stocker du matériel. Le reste du terrain, bordé par une forêt, ne nécessite aucun entretien. Cette propriété en parfait état séduira les amateurs de calme et de nature, tout ...

## ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

