



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>164 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VP6-266</b>
Prix	<b>1 233 000 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan île d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose cette belle villa contemporaine, idéalement située à 600 m de la plage de Pontailac, dans un quartier résidentiel calme. Entièrement domotisée, cette villa vous offrira un cadre de vie avec tout le confort moderne. En entrant, vous découvrirez un salon séjour spacieux et lumineux avec un coin repas. Les baies à galandage s'ouvrent sur une grande terrasse et un jardin. La cuisine dinatoire, entièrement équipée, est adjacente au séjour et dispose également d'un accès direct à la terrasse. Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau vous permet de vivre de plain-pied. Vous y trouverez également une arrière-cuisine, buanderie et des WC invités avec lave-mains. À l'étage, trois chambres, une salle de bain et des WC offrent un espace accueillant pour votre famille et vos amis. De plus, une chambre indépendante accessible par un escalier extérieur peut servir de chambre d'amis ou de bureau. Le jardin, de plus de 700 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, est idéal pour l'installation d'une piscine. Enfin, la propriété comprend un garage et un carport permettant de stationner plusieurs véhicules. Cette villa offre un cadre de vie ...

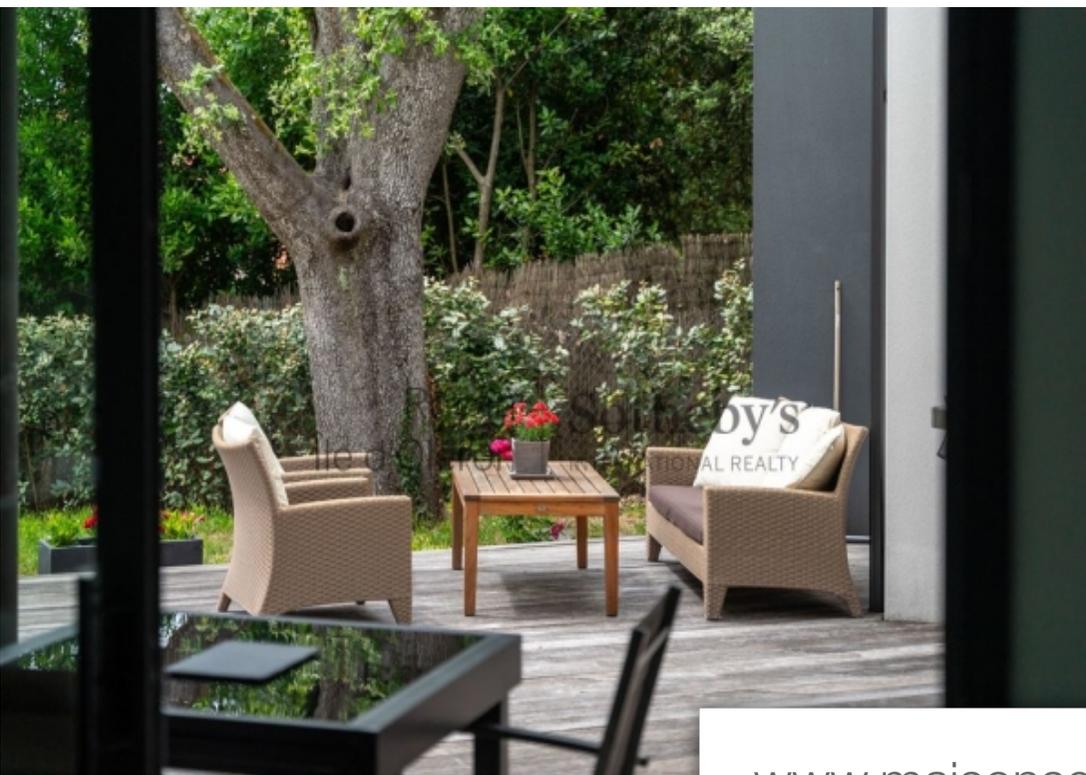
## ROYAN ÎLE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

