



Pièces	6 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	VP6-160
Prix	966 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose cette magnifique villa traditionnelle de 200 m², idéalement située à seulement 800 mètres de la plage de Pontaillac, dans un quartier résidentiel paisible. Nichée sur un terrain généreux de plus de 1400 m², cette propriété vous garantit calme et tranquillité, avec la possibilité d'y installer une piscine. L'accès à la villa se fait par quelques marches extérieures menant à une terrasse ombragée grâce à son auvent. À l'entrée, un vaste hall dessert les différentes parties de la maison. À gauche, vous trouverez un grand salon séjour lumineux avec cheminée, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée, ouvrant sur une charmante véranda. À droite, l'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains avec douche, et des toilettes avec lave-mains. Une troisième chambre, actuellement aménagée en bureau, est également disponible à ce niveau. À l'étage, une élégante suite parentale avec balcon et salle d'eau avec WC vous attend. La villa dispose également d'un sous-sol complet abritant un grand garage, une buanderie, un atelier, une chambre d'appoint avec salle d'eau et wc et une cave à vins. Située entre la plage et le ...

ROYAN ILE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

42, rue Gambetta - 17000 LA ROCHELLE

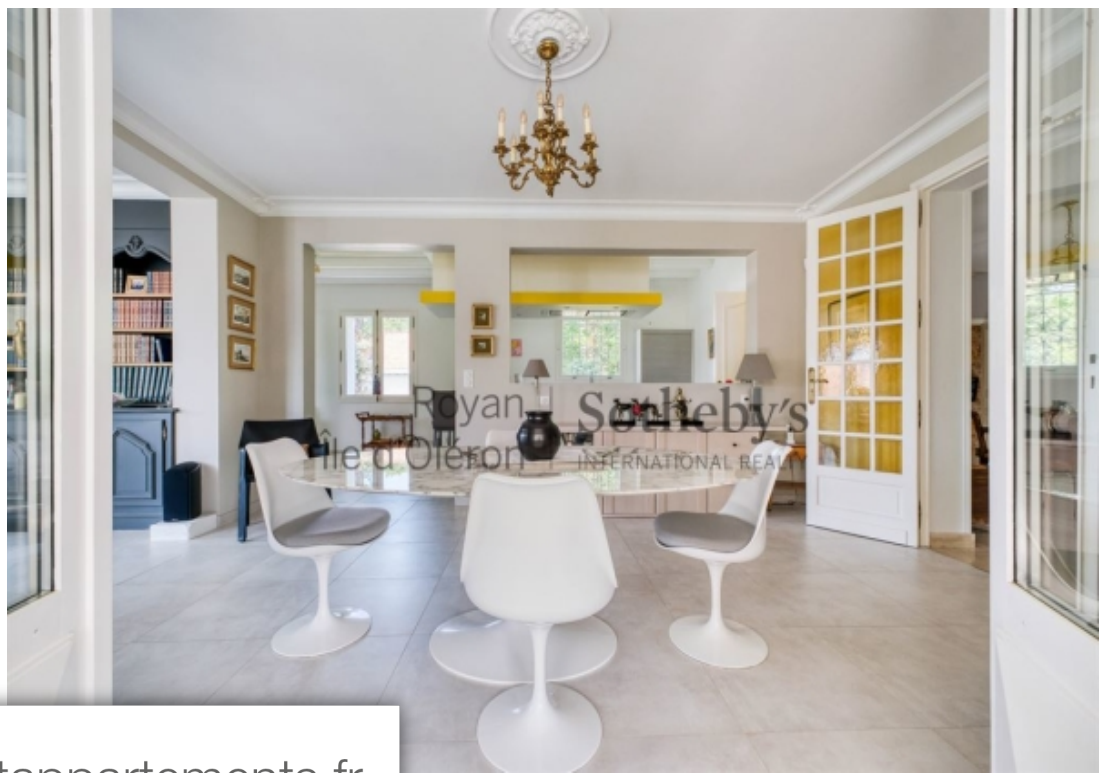
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Royal Sotheby's
Île d'Oléron INTERNATIONAL REALTY



Royal Sotheby's
Île d'Oléron INTERNATIONAL REALTY

www.maisonsetappartements.fr



Royal Sotheby's
Île d'Oléron INTERNATIONAL REALTY



Royal Sotheby's
Île d'Oléron INTERNATIONAL REALTY