



Pièces	12 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	6276-5486304
Prix	1 045 000 €

Ruoms

Maison à vendre (07120)

Sud ardèche, secteur ruoms (07120) : situé au Cœur d'une oasis de tranquillité sur 3 hectares de terrain, ce mas du 18ième siècle d'environ 300m2 vous offre un Véritable havre de paix avec son emplacement idyllique à quelques pas des gorges de l'ardèche. Au rez-de-chaussé, vous trouverez cinq chambres indépendantes, chacune avec terrasse privative, idéales pour accueillir des invités ou pour une activité de location. À l'étage, une vaste terrasse de 70m2 offre une vue imprenable sur les environs, tandis que la maison principale propose une spacieuse cuisine et un chaleureux séjour avec cheminé. Deux chambres complètent cet étage, offrant un espace confortable pour les résidents. La deuxième étage offre une opportunité d'aménagement selon vos préférences, permettant de créer un espace supplémentaire selon vos besoins. La piscine, parfaitement intégré dans le paysage enchanteur, vous offre un refuge rafraîchissant lors des chaudes journées estivales. "honoraires agences à la charge du vendeur".

AGENCE TEISSIER

1 place Ollier - 07140 LES VANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr