



Pièces	3 Pièces
Superficie	102 m²
Référence	WEMV-SOR-LCS
Prix	808 500 €

Sabran

Maison à vendre (30200)

Orpi vous présente ce domaine viticole situé dans le Gard rhodanien, dans un charmanthameau à 4 kilomètres de bagnols-sur-Cèze, 30 minutes d'uzès et 30 minutes d'avignon. Son histoire est inspiré de son moulin à eau. Il est encore Là ce vieux moulin et il attend que l'on s'occupe de lui redonner vie... Ce domaine est resté dans la Même famille depuis plus de 10 générations. Aujourd'hui la propriétaire qui exploite ce vignoble, depuis le Décès de son père en 1995, souhaite prendre sa retraite. Toutes les parcelles sont en aop Côtes du Rhône certifié hve 3. Le vignoble comprend 11 hectares de Cépages chaleureux : grenache, syrah, cinsault, marselan, carignan, mourvèdre, viognier, roussanne, grenache blanc... (possibilité d'acquérir 7 hectares de plus, en option). La réputation du vin issue de cette exploitation n'est plus à faire et est reconnue notamment pour sa finesse et son caractère. Ce vignoble est en parfait état de production et chaque année il permet de récolter les 51 hl/ha, hors accident climatique. Les parcelles sont toutes regroupées autour du village et se situent pour une grande partie devant les bâtiments de production. Il est possible d'acheter également ces bâtiments de ...

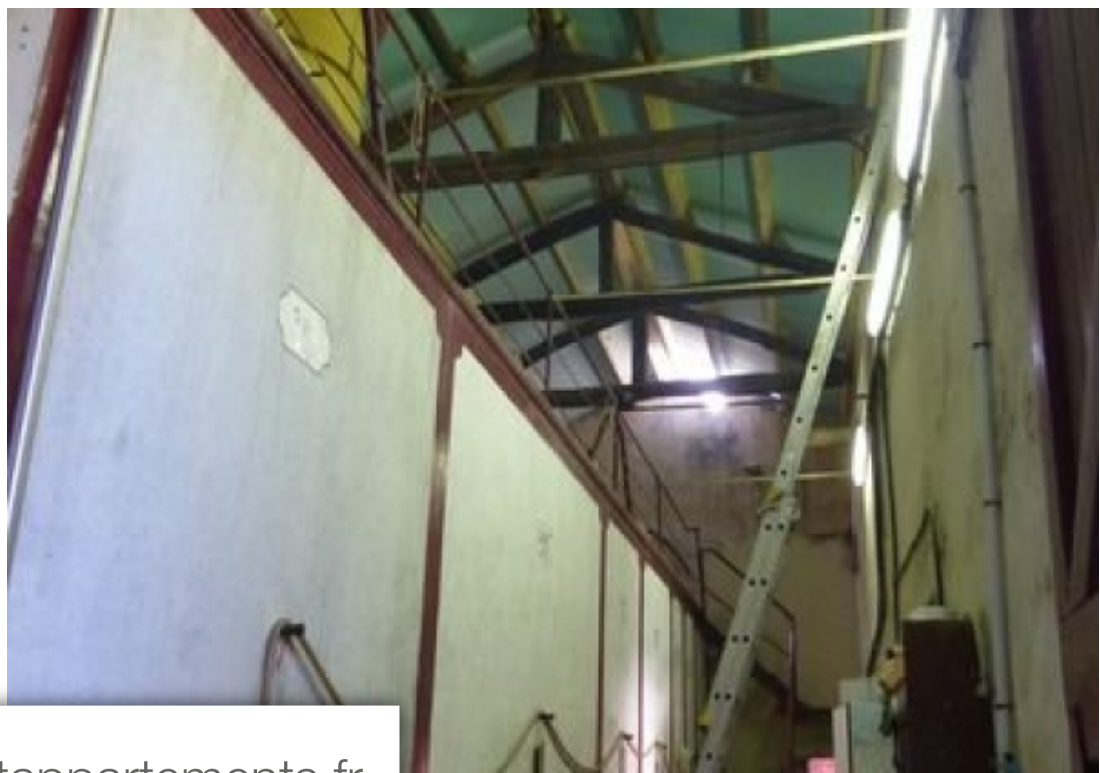
ORPI AGENCE DU PONT DU GARD

3 Avenue de la Libération - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

