



Sabran

Maison à vendre (30200)

Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>225 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63446</b>
Prix	<b>595 000 €</b>

30 Min d' Uzès . C'est dans un village perché sur un promontoire rocheux qui domine la basse vallée de la Cèze, offrant ainsi un point de vue remarquable, que se trouve cette villa d'environ 220 m2 habitable sur deux niveaux. Elle offre deux appartements indépendants. Le rdc: propose une cuisine ouverte sur le salon, un cellier, deux chambres avec sde, terrasse et accès à la piscine. A l'étage : Une cuisine donnant sur une belle terrasse, cellier/ buanderie/ un séjour, un salon avec cheminée, 3 chambres et deux sde. Système de chauffage neuf pompe à chaleur, ballon thermodynamique . Deux portails dont un électrique avec emplacement parking. Terrain de pétanque. Piscine 8 X4 coque, douche solaire, pool house, plage de repos avec vue panoramique. Pour un complément d'information contacter Nathalie Dereyger 06 03 41 24 19 Honoraires charge vendeur. Ce bien nous a été confié par des propriétaires qui ne souhaitent pas être démarchés. Nous sommes ouverts à l'inter-agence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

