



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM6329-COMPANY38953ZOS</b>
Prix	<b>575 000 €</b>

Sallanches

Maison à vendre (74700)

À vendre dans un secteur prisé, cette ravissante maison de 5 pièces édifée sur deux niveaux, offrant une localisation idéale à proximité du centre-ville, des commerces et des écoles. Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée spacieuse avec de grands placards de rangement, trois chambres confortables, une salle d'eau, des toilettes séparées, une buanderie et un accès au garage de plus de 30 m<sup>2</sup>. À l'étage, un palier conduit à une cuisine équipée, une magnifique pièce de vie agrémentée d'une cheminée, donnant accès à un balcon exposé plein sud avec une vue imprenable sur le massif du Mont Blanc. La propriété comprend également une quatrième chambre, une salle de bains et des toilettes séparées supplémentaires. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette demeure au coeur d'un emplacement prisé. Son prix est de : 575 000 € (Les honoraires sont à la charge du vendeur). Performance Energétique : E Diagnostic réalisé le 10/11/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ...

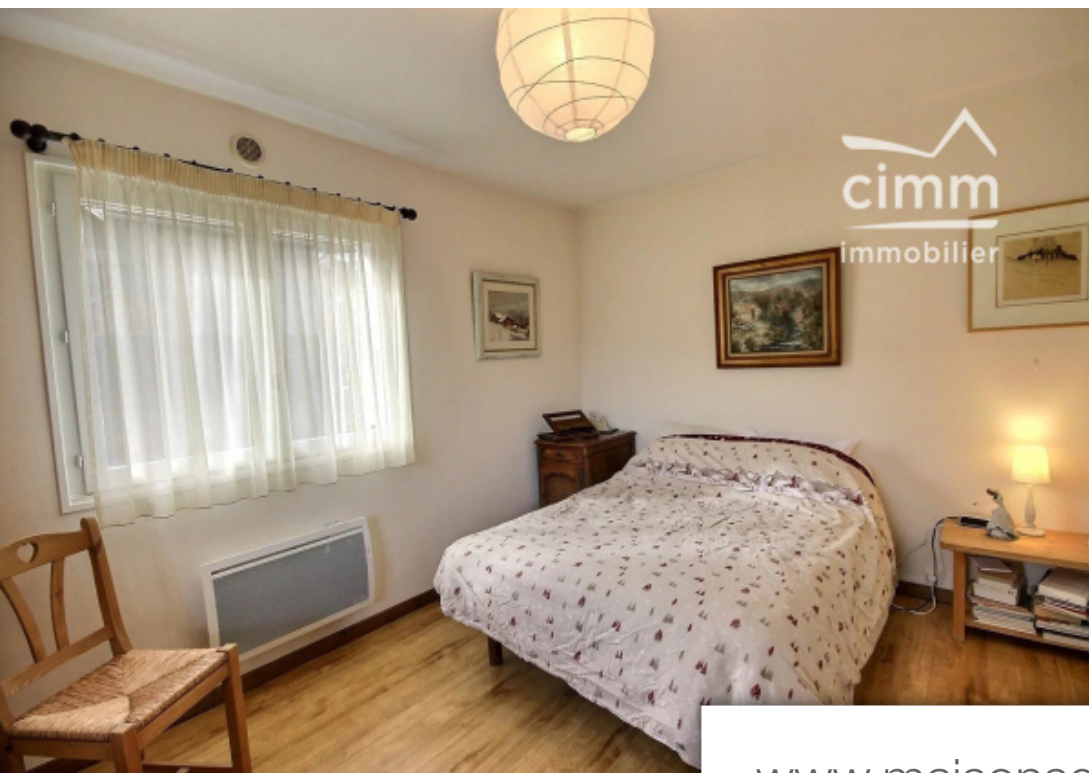
## **CIMM IMMOBILIER SALLANCHES**

100 Quai de l'hotel de ville - 74700 SALLANCHES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

