



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83728668</b>
Prix	<b>298 000 €</b>

# Salles-d'Aude

## Maison à vendre (11110)

Cimm immobilier vous propose à la vente une maison située à Salles-d'Aude sur 1176m<sup>2</sup> de terrain clos super agréable. 2 unités d'habitation : en rdc grand garage, cellier, atelier et appartement t2 spacieux donnant sur belles terrasses et jardins à l'étage, 100m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres, grande terrasse en angle garage indépendant en plus sur le terrain. Chauffage par système pompe à chaleur de bonne facture, récente. Dpe: C/adouble vitrage, porte de garage télécommandée, portail entré jardin télécommandé. Prix: 298.000€ à la vente pour plus d'informations et/ou visites, veuillez nous contacter au 04 68 75 94 25 ou au 06 12 55 01 13 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150€ ~ 1630€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - rcs 82882892100019 - non-Détention de fonds



**CIMM IMMOBILIER ST PIERRE LA MER/NARBONNE PLAGES/GRUISSAN/CO**  
77 rue des argonautes, les baraquiers St Pierre la mer 11560 - 11560 ST-PIERRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

