



Pièces	6 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	059/3155
Prix	779 000 €

Salon-de-Provence

Maison à vendre (13300)

Salon val de cuech. Venez Découvrir cette maison de caractère, au C? Ur d'un espace boisé, dans le val de cuech- la maison type 6 d'environ 145m², édifié en 1979, sur un terrain arboré de 3730m² dispose d'un espace de vie articulé autour d'un patio, de 3 chambres avec salle de bains et wc, d'un bureau / chambre. Vous apprécierez la vue sur le jardin depuis le séjour, réchauffé par la cheminé, ou en été sous l'ombre des pins ou chênes. Une aire de stationnement pour vos Véhicules, une cave pour y faire vieillir ou pas du bon vin !! Quelques travaux à prévoir pour y apporter un confort moderne - classe énergie : - classe climat : - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2950 à 4050 € (base 2021) - prix 779 000 € dont hon. Négo ttc charge acq - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques](http://www.Georisques). - réf : 059/3155. Pour toutes informations complémentaires et visite, veuillez contacter jérôme gourdon 06 19 19 85 79



SCP BESSAT-DASI-COLONNA

112 avenue de Lattre de Tassigny - 13300 SALON-DE-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

