



Pièces	8 Pièces
Superficie	375 m²
Référence	1046
Prix	3 450 000 €

Samoëns

Maison à vendre (74340)

Redéfinissez le luxe avec cet authentique chalet d'alpage situé à 1300m d'altitude, en plein coeur d'une vaste clairière d'environ 20000 m2. Niché en pleine nature, cette perle rare offre une vue imprenable sur le massif du mont blanc et sur le massif des aravis. Exposé plein sud, il bénéficie d'un ensoleillement idéal tout au long de l'année. Dans ce lieu unique, où règne la sérénité, vous aurez l'impression d'être coupé du monde, et pourtant, vous n'êtes qu'à une heure de Genève. D'une surface utile d'environ 380 m2, dont 315 m2 habitables au sol, le chalet a été totalement rénové avec beaucoup de goût, dans le respect de son authenticité et de son histoire. Il se compose de 6 grandes chambres, de deux salles d'eau, d'un vaste séjour lumineux d'environ 120 m2 ouvert sur sa cuisine entièrement équipée. Ce bien est actuellement divisé en un appartement principal disposant de 4 chambres et d'un appartement d'invités avec 2 chambres (exploitable en gîte.) le tout peut être très facilement relié pour créer un grand chalet entier. Le chalet n'est pas relié au réseau, il est entièrement autonome : alimenté en électricité par panneaux solaires et en eau par une source abondante. Ce ...

ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER SAMOËNS

68 rte des glaciers - 74340 SAMOENS - 74340 SAMOËNS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr