



Pièces	6 Pièces
Superficie	248 m²
Référence	1203
Prix	1 295 000 €

Samoëns

Maison à vendre (74340)

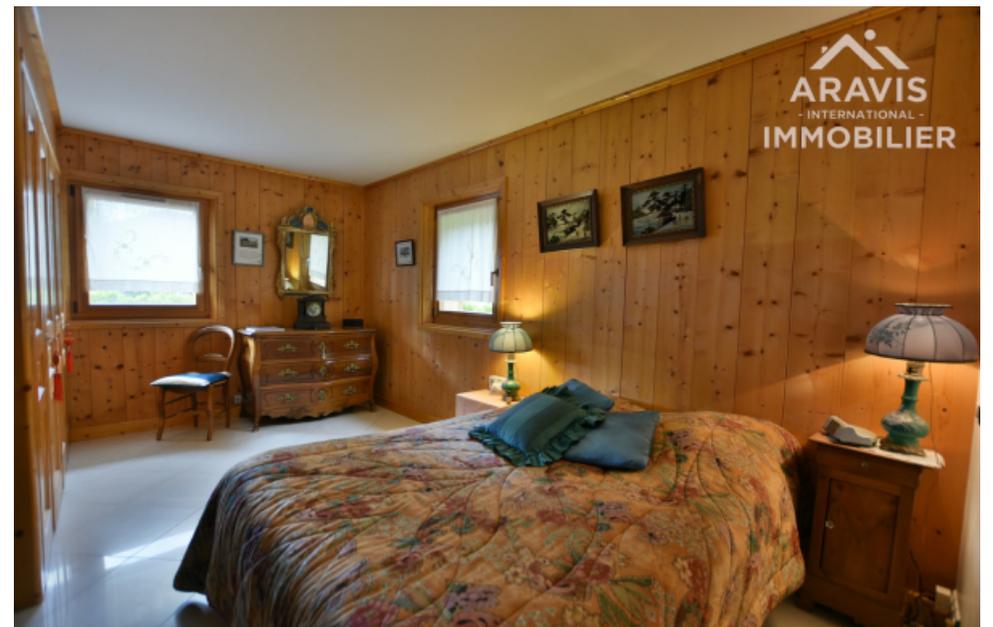
Ce magnifique chalet est situé sur l'une des routes les plus prisées de Samoëns, avec une exposition plein sud et une magnifique vue. Avec ses 156m² d'espace habitable, 4 chambres doubles de bonne taille, dont 3 avec salle de bain (salle de bain principale avec baignoire balnéo, 2 autres salles de bain avec douche). Il offre un grand espace de vie lumineux avec sa cuisine ouverte équipée et un séjour qui donne sur une grande terrasse orientée sud et un jardin. Ce bien dispose d'un chauffage poêle, en plus d'un système de chauffage au sol, gaz. À l'étage, se trouve une belle mezzanine et un coin bureau. Le rez-de-chaussée dessert le hall d'entrée avec de nombreux rangements et un très grand garage avec beaucoup d'espace pour une voiture, ainsi que deux pièces de stockage et une buanderie/local technique. Ce chalet dispose de plusieurs éléments de confort tels que des stores électriques sur les portes et fenêtres, un système d'alarme ainsi qu'une communication domotique. n'hésitez plus pour visiter! Prix affiché honoraires d'agence inclus (5%ttc à la charge de l'acquéreur) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :www.

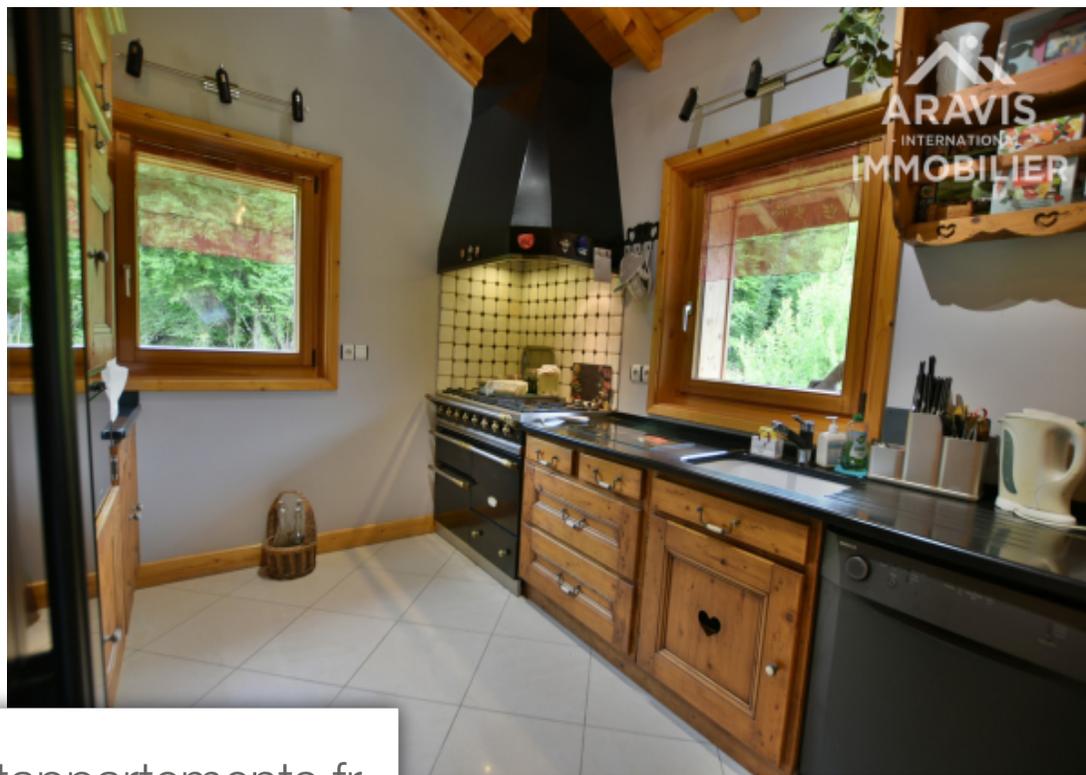
ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER SAMOËNS

68 rte des glaciers - 74340 SAMOËNS - 74340 SAMOËNS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

