



Pièces	8 Pièces
Superficie	400 m²
Référence	8092695
Prix	624 000 €

San Giuliano

Maison à vendre (20230)

Canale di Verde (20230), à 2mn des Plages et des Commerces. Superbe Propriété T8 400m² hab. (325m² Loi Carrez) sur 12000m² de Terrain, avec Piscine 9,5x4,5. Elle se compose comme suit : Entrée, Salon 36m², Cuisine équipée/Salle à Manger 29,30m² le tout donnant sur une Terrasse extérieure de 86 m² dont 20 m² couvert. 6 Chambres (13,50m² à 35,60 m²), SDB/WC 11,90m² (Baignoire + Douche Italienne). SDE/WC 10,20m² + WC/Lave Mains séparé 3,10m², Combles Aménagés 80m² avec WC/Lave Mains indépendants, Cuisine d'été/Buanderie 12,50m² avec accès Extérieur et accès Garage 24m². Terrain 12000m² clôturé, arboré et entretenu, Piscine 9,5m X 4,5m avec dôme de protection entourée d'une Plage de 60m². Equipements : Radiateurs électriques, Cheminée Insert, 4 Clim Réversibles neuves, Panneaux Photovoltaïques avec contrat jusqu'en 2030. Cette très belle Propriété de 400m² habitable (325m² loi Carrez), est entourée de nature avec une vue panoramique sur les montagnes. A 15mn de Moriani Plage, 20 mn de Ghisonaccia et 40mn de l'aéroport de Bastia.

LES TERRES DE PROVENCE IMMOBILIER

63 avenue Pierre Puget 83370 FREJUS - 83520 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

