



# Sanary-sur-Mer

## Maison à vendre (83110)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>226 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4584-COMPANY34605JRW</b>
Prix	<b>1 950 000 €</b>

Belle villa t7 aux prestations soignées d'une surface de 226 m<sup>2</sup> situé dans un quartier résidentiel de sanary-sur-mer. Proche de plages et, non loin du centre de sanary, avec son port de plaisance et, ses marchés nocturnes, vous apprécierez ses volumes. Une magnifique piscine avec une cuisine d'été vous permettront de partager de merveilleux moments de convivialité. Elle est doté également au rez-de-chaussé d'un confortable espace de vie de 82 m<sup>2</sup> avec accès sur les terrasses extérieures et la piscine, cuisine, 3 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau, wc et, à l'étage d'une chambre, une salle de bains, donnant directement sur une grande terrasse vue mer. Un garage de 40m<sup>2</sup> et un sous-sol de 130 m<sup>2</sup> sont aussi disponibles. Prix: 1 950 000 € hai (honoraires d'agence inclus). Honoraires: 2,63% ttc (les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur) prix hors honoraires d'agence : 1 900 000 €. Pour tous renseignements complémentaires, merci de contacter Frédéric chevalier (. I), consultant partenaire, au 0643942074 ou par 531286474 toulon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site gouvernemental :www. Georisques. ...

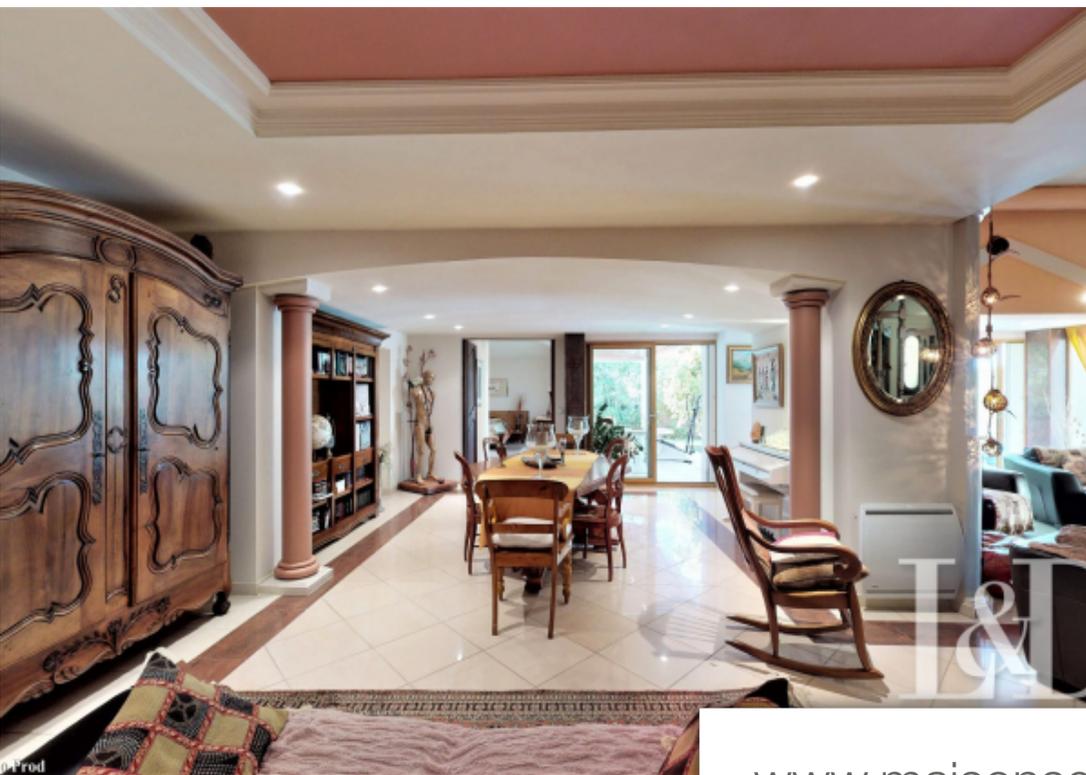
## LLOYD & DAVIS

99 rue Voltaire - 75008 PUTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

