



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>152_528</b>
Prix	<b>1 950 000 €</b>

# Sanary-sur-Mer

## Maison à vendre (83110)

Propriété exceptionnelle avec vue mer. Élégante maison d'architecte moderniste (dans le goût d'Alvar Aalto) articulée sur 2 ailes de vie de plain pied. L'entrée se fait pas un hall et un patio de 43m<sup>2</sup>, suivie par une pièce à vivre de 100 m<sup>2</sup>. L'ensemble étant desservi par trois terrasses. La cuisine de 25m<sup>2</sup>, une buanderie attenante, pour finir sur cette aile, un grand bureau. L'espace nuit comprend 6 chambres dont 2 suites et une suite parentale de 43m<sup>2</sup>, une salle de bains. La maison dispose d'un espace supplémentaire de 130 m<sup>2</sup> en RDJ plus un garage. Chauffage au sol par pompes à chaleur et climatisations dans les chambres. En extérieur, terrain paysagé de 3012 m<sup>2</sup>, piscine chauffée avec nage à contre-courant bordée d'une terrasse de 150m<sup>2</sup>. Cette maison bénéficie d'une excellente performance énergétique. Classe energie B. Honoraires charge vendeur. Mandant No528.

## **SIGA IMMOVAR**

ZAC DES PRADEAUX ESPACE TRIANGLE - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

