



Pièces	8 Pièces
Superficie	207 m²
Référence	getkey_3816
Prix	1 170 000 €

Sanguinet

Maison à vendre (40460)

A sanguinet (rare) laissez vous charmer par cette magnifique propriété situé idéalement au Cœur de la ville avec toutes les commodités à proximité , accessibles à pied (plages du lac à 500 Mètres, commerces, école, complexe multi sportif, pharmacie, Médecins etc..). Cette bâtisse du Début du siècle, chargé d'histoire, se compose en :rdc d'une vaste entré, un dressing, une cuisine/salon salle à manger, une buanderie/arrière cuisine, une suite parentale avec sde+wc avec un accès extérieur). A l'étage un palier dessert quatre chambres dont une suite parentale avec sde+wc(également accès extérieur) ainsi qu'une sdb+wc. Un garage et un cellier complètent le tout, implanté sur un magnifique parc arboré de 3500m². Idéal pour gîte, chambres d'hôtes, investissement locatif etc... Pôle de santé d'arcachon à 15 minutes, plages océanes à proximité (biscarrosse, dune du pyla). Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 2901202100000009 non habilité à percevoir des fonds

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

