



Pièces	5 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1753EAAR
Prix	1 118 000 €

Sanguinet

Maison à vendre (40460)

En bordure d'un ruisseau et d'une forêt protégé, cette superbe villa en MéLèze de sibérie, construite en 2005, vous accueille dans un cadre enchanteur. Le parc arboré de 4 836 m² comprend une piscine chauffé. La maison, réalisé par des compagnons du devoir, se distingue par ses finitions soignées. Le grand séjour cathédrale, baigné de lumière, offre une vue magnifique sur le parc. La villa dispose d'une suite parentale, de deux chambres supplémentaires, d'une salle d'eau, et d'un double bureau en mezzanine. La cuisine américaine, entièrement équipé, est à la fois moderne et fonctionnelle. Un double garage complète l'ensemble. Parmi les prestations de qualité, on trouve des fenêtres en aluminium avec double vitrage, des volets roulants électriques, un plancher chauffant, une aspiration centralisé, un système d'arrosage intégré avec puits foré, et une alarme pour assurer la sécurité. Un lieu de bien-être et de plénitude ! Classe energie : b/ classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2015: 990€ manuel candelon (ei) agent commercial 06 10 72 25 02 numéro rsac : 531 443 281 bordeaux. ...

ESPACES ATYPIQUES ARCACHON CAP FERRET

30 Cours Lamarque de Plaisance - 33120 ARCACHON

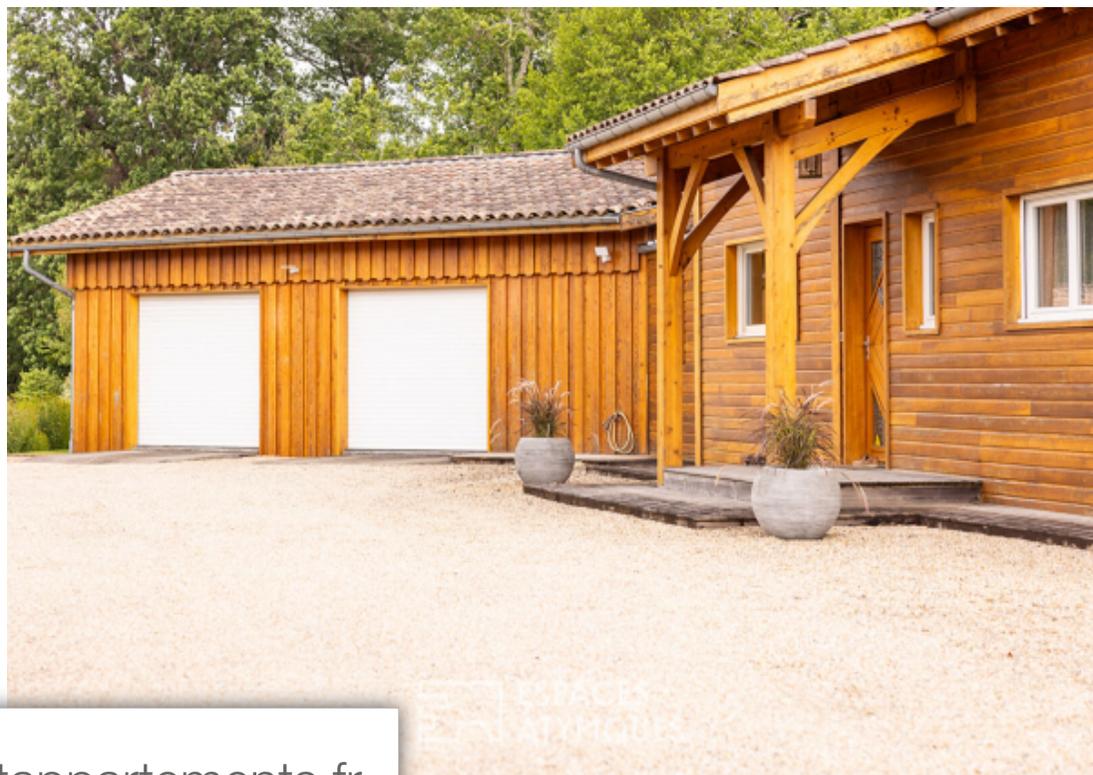
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES