



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>388</b>
Prix	<b>505 000 €</b>

Sanguinet

Maison à vendre (40460)

À seulement 800 M des commerces et à 1,4 km du magnifique lac de sanguinet 40460, cette superbe maison de plain-pied construite en 2020 aux normes rt 2012 offre un cadre de vie exceptionnel avec une superficie de 98 m<sup>2</sup>. Dès votre entrée, vous serez séduit par la pièce de vie spacieuse et lumineuse avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La maison dispose de trois chambres confortables, dont une suite parentale avec un dressing pour un maximum de confort et d'intimité. Vous trouverez également une salle d'eau moderne avec wc, un bureau parfait pour le télétravail ou les études, et une seconde salle de bain avec wc pour plus de praticité. À l'extérieur, le terrain de 800 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix. Profitez de la piscine chauffée au sel de 8 X 4 M, parfaite pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Le jardin, bien entretenu, offre un espace idéal pour les barbecues et les jeux en plein air. Un garage de 15 m<sup>2</sup> et un espace de stationnement pour plusieurs voitures complètent ce bien. Cette maison t5 à vendre à sanguinet, récente et en parfait état, allie modernité et confort. Elle est prête à accueillir ...

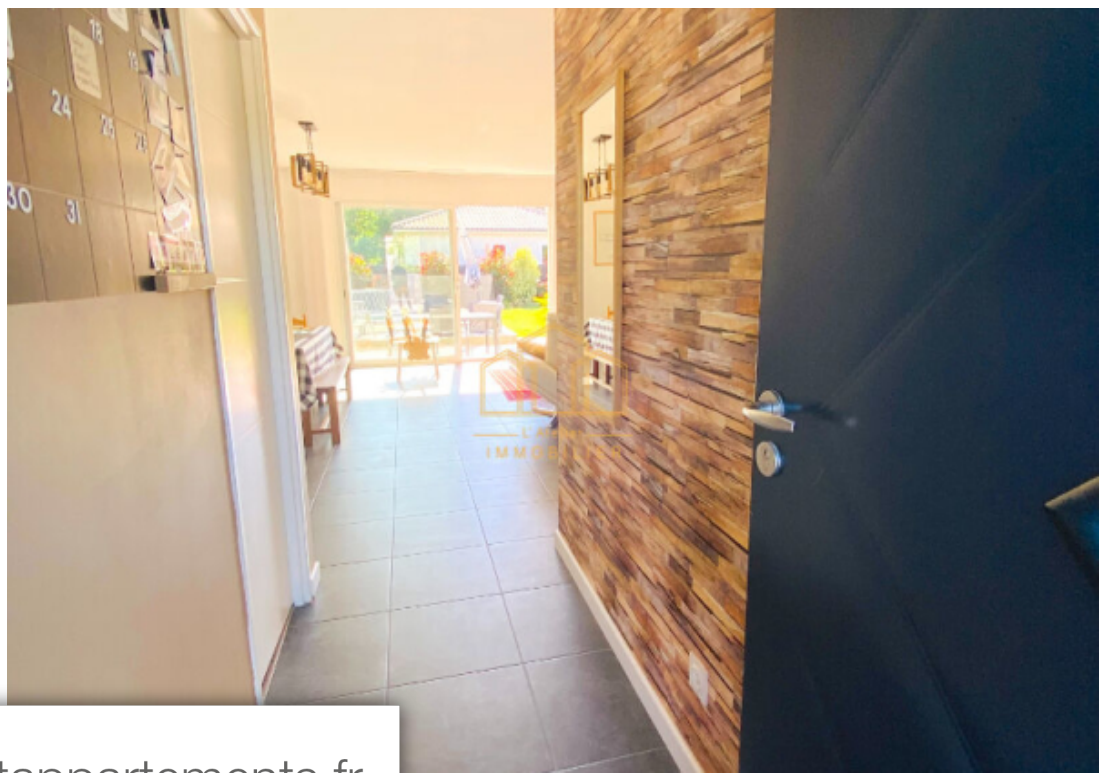
## L'ATELIER IMMOBILIER

147 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 33470 GUJAN-MESTRAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

