



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2_LLVI30000332</b>
Prix	<b>1 242 000 €</b>

Sanguinet

Maison à vendre (40460)

Sanguinet, dans une impasse prisé à quelques Mètres du port de l'estey. Magnifique villa de plain pied composé d'une belle entré, une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec plafond rampant, une cuisine avec salle à manger, une buanderie. Côté nuit, une suite parentale avec bureau, dressing et salle de bains avec baignoire, douche et wc d'un Côté de la maison, et de l'autre un second coin nuit avec 3 chambres, une salle d'eau et un wc. Côté extérieur, une grande terrasse couverte permet de profiter de la piscine et du pool house ainsi que de la cuisine d'été. Le séjour donne sur un patio, calme avec vue sur la piscine également. Un abris bois avec atelier et un garage complètent cet ensemble édifié sur une magnifique parcelle de 1500m2 environ, arboré, avec puit foré, allé en enrobés et portail électrique. Belles prestations, maison parfaitement entretenue dans une petite impasse calme. Cette annonce vous est proposé par sinecera immobilier - sas - norsac: cpi33012022000000002, enregistré à de bordeaux - annonce rédigé et publié par un agent mandataire -

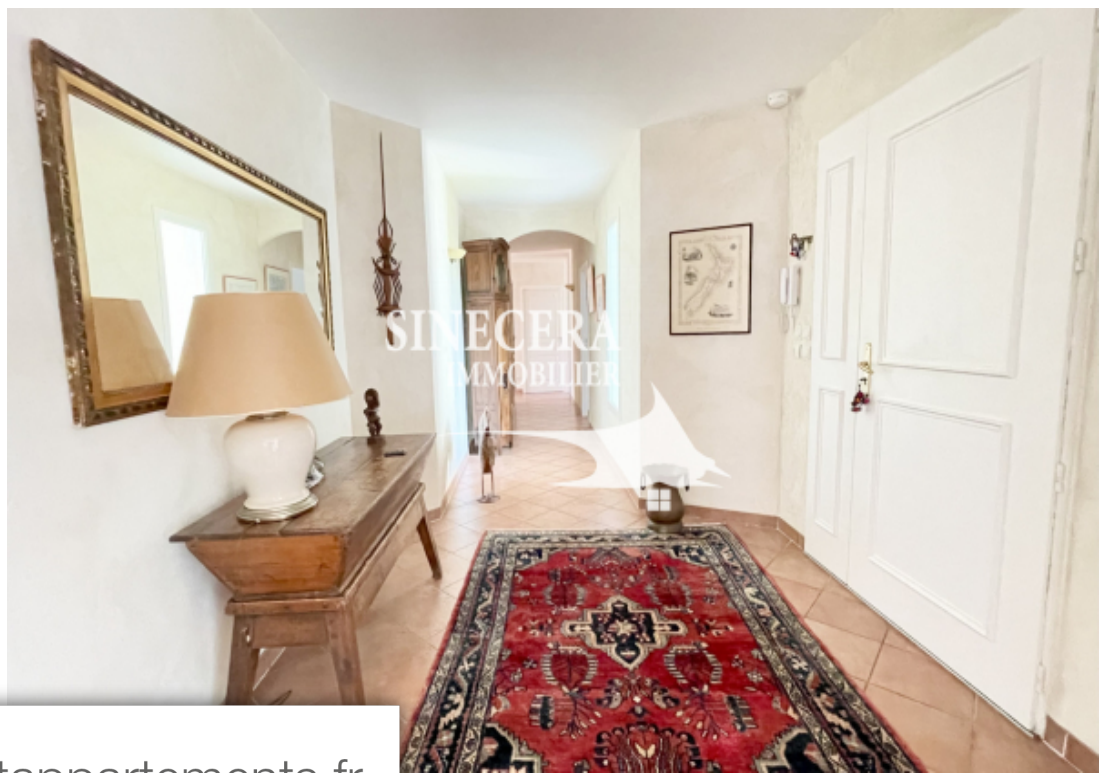
## SINECERA IMMOBILIER

5 Allée de Tourny - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

