



Pièces	8 Pièces
Superficie	173 m²
Référence	2908
Prix	425 000 €

Sanilhac

Maison à vendre (07110)

Secteur val de ligne : à 10 minutes de largentière, dans un hameau un peu à l'écart d'un village pittoresque, un ensemble de deux maisons et 3822 m2 de terrain attenant avec une piscine et un poolhouse. La première de 64 m2 habitables avec une terrasse, entièrement rénové en 2018, comprend une pièce de vie avec une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec w. C, à l'étage, un espace prêt à accueillir 3 chambres et une salle de bains d'environ 50 m2. Chauffage par poêle à bois et climatisation réversible. La deuxième maison de 109 m2 habitables, est élevé sur caves avec une grande terrasse et comprend un salon, une salle à manger avec cuisine équipé récente, une salle d'eau, un w. C. Et à l'étage 3 chambres et un w. C. Chauffage par une cheminé avec insert. Petite annexe, ancienne chambre à usage de Débarras. Bail locatif en cours pour cette deuxième maison jusqu'en novembre 2024. Fosse septique. Source avec bassin pour le jardin. Logement 1 classé C. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 eur et 570 eur*. Consommations énergétiques : 141 kwh/m2/an. Émission de gaz à effet de serre : 4 kgco2/m2/an. Logement 2 classé . Montant des ...

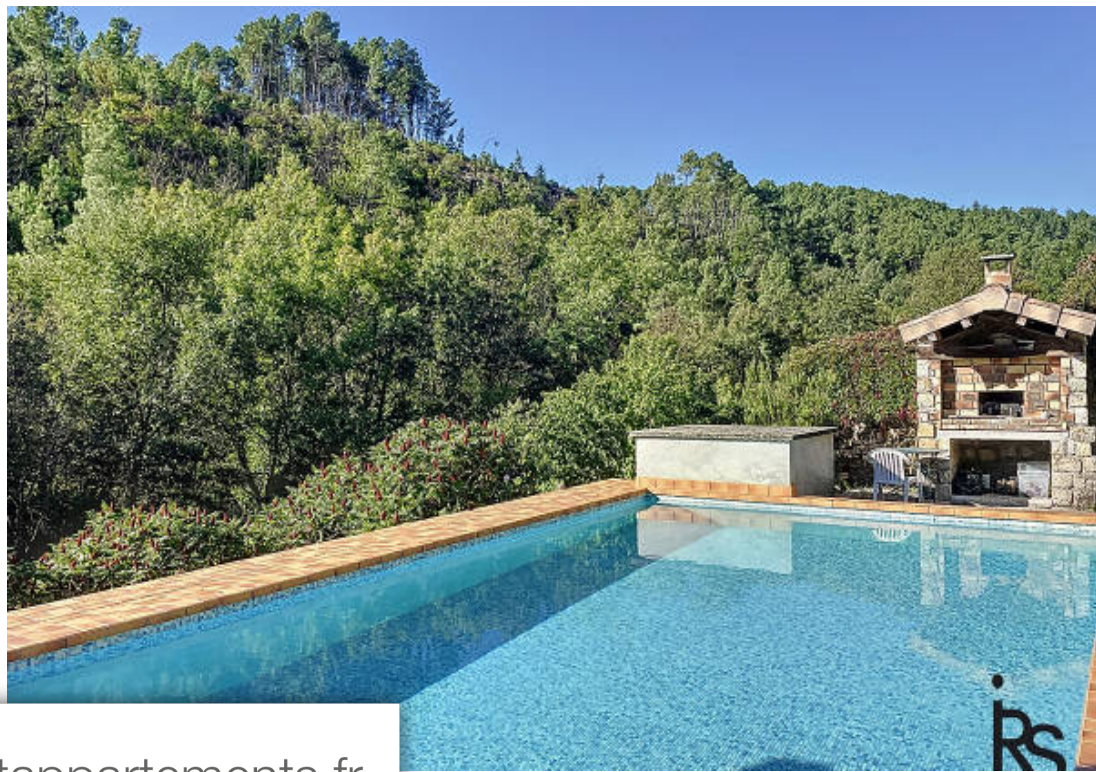
IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

