



Pièces	14 Pièces
Superficie	311 m²
Référence	2932
Prix	626 000 €

Sanilhac

Maison à vendre (07110)

Dans un petit hameau au calme, une grande demeure rurale comprenant 4 logements avec une cour intérieure, des terrasses avec 6,34 ha de terrain, deux sources et une retenue d'eau pour un total de surface habitable 311,45 m², greniers aménageables et grange de 2 x 52 m², garages et caves voûtées : - un logement principal de 138,40 m² comprenant une salle-à-manger-cuisine équipée, un salon, une salle d'eau, un W.C., 4 chambres, 76,70 m² de greniers aménageables, 212 m² de caves voûtées et un garage de 79 m². Chauffage central au fuel. - un logement de 81,45 m² comprenant une véranda, une cuisine équipée, un séjour, une salle d'eau, un W.C. et une chambre, 48 m² de caves, chauffage par radiateurs électriques - un logement de 45 m² comprenant un séjour avec coin-cuisine, une salle d'eau, un W.C. et une chambre, chauffage central au gaz. - un logement de 46,60 m² comprenant un séjour avec coin-cuisine équipée, une salle d'eau, un W.C., deux chambres et un garage de 48 m². Climatisation réversible et radiateurs électriques. 2 fosses septiques. Eau de Ville pour l'ensemble. Deux logements à consommation énergétique excessive : logement 1 classé G montant estimé des dépenses annuelles ...

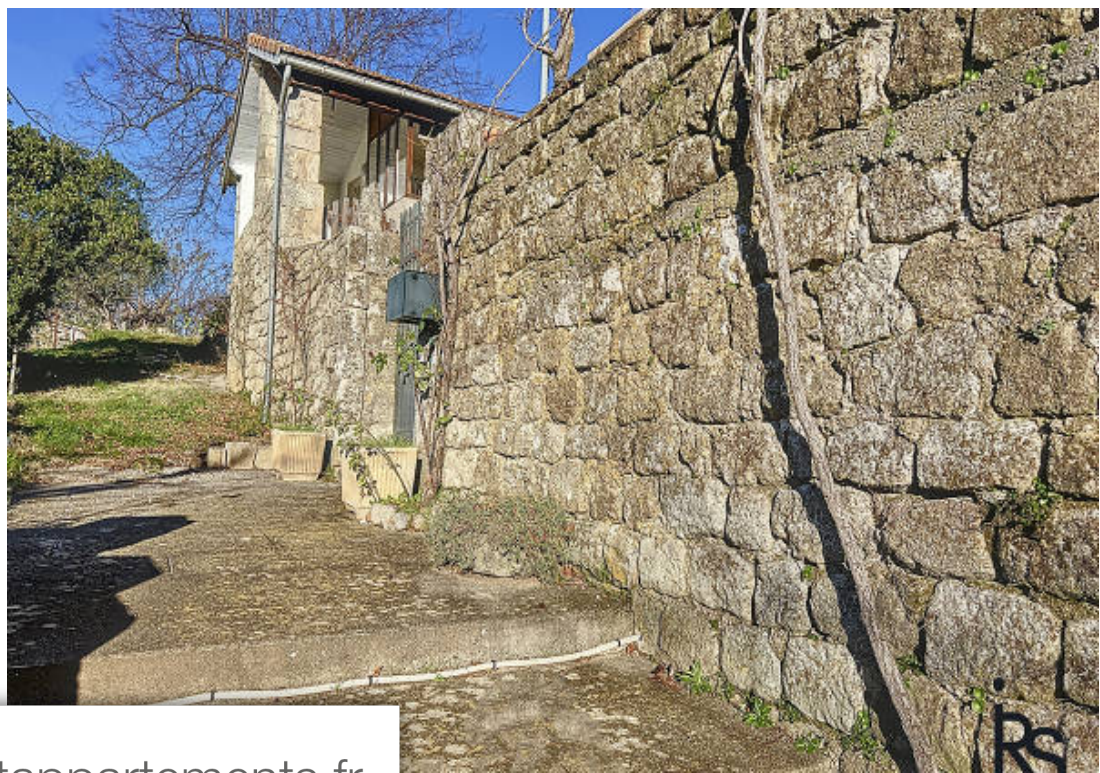
IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



RS

RS