



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>16 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>385 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2_GCVMA20000595</b>   |
| Prix       | <b>995 000 €</b>         |

Sarrians

Maison à vendre (84260)

Le Nid de Provence vous propose en campagne de Sarrians, ce mas entièrement rénové sur une parcelle de près de 7000m<sup>2</sup>. Il est actuellement exploité en gîtes et chambres d'hôte mais pourra facilement être modifié en fonction de vos besoins. Il se compose d'un grand séjour de 45 m<sup>2</sup>, avec à l'étage 2 chambres d'hôte avec salle d'eau et une chambre d'hôte familiale avec dressing, salle de bain et WC séparés. Au rez de chaussée vous trouverez la partie privative composée d'une cuisine, d'un séjour et d'une chambre parentale avec salle d'eau. Le mas vous propose également à l'étage, 1 gîte de 58m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour de 33 m<sup>2</sup>, une chambre en mezzanine et une salle d'eau. Il bénéficie d'une terrasse en hauteur avec une magnifique vue sur le Ventoux et d'un espace extérieur. Enfin un gîte de 80m<sup>2</sup> composé d'un grand séjour de 32m<sup>2</sup>, de 3 chambres et une salle d'eau. Le tout avec espace extérieur privé. Le mas bénéficie d'une cuisine d'été commune avec grand barbecue, d'une piscine chauffée, d'un grand parc avec différents espaces. Beaucoup de prestations de qualité: huisserie alu et PVC, arrosage automatique, eau du canal, électricité et plomberie récente, climatisation, cheminée, ...

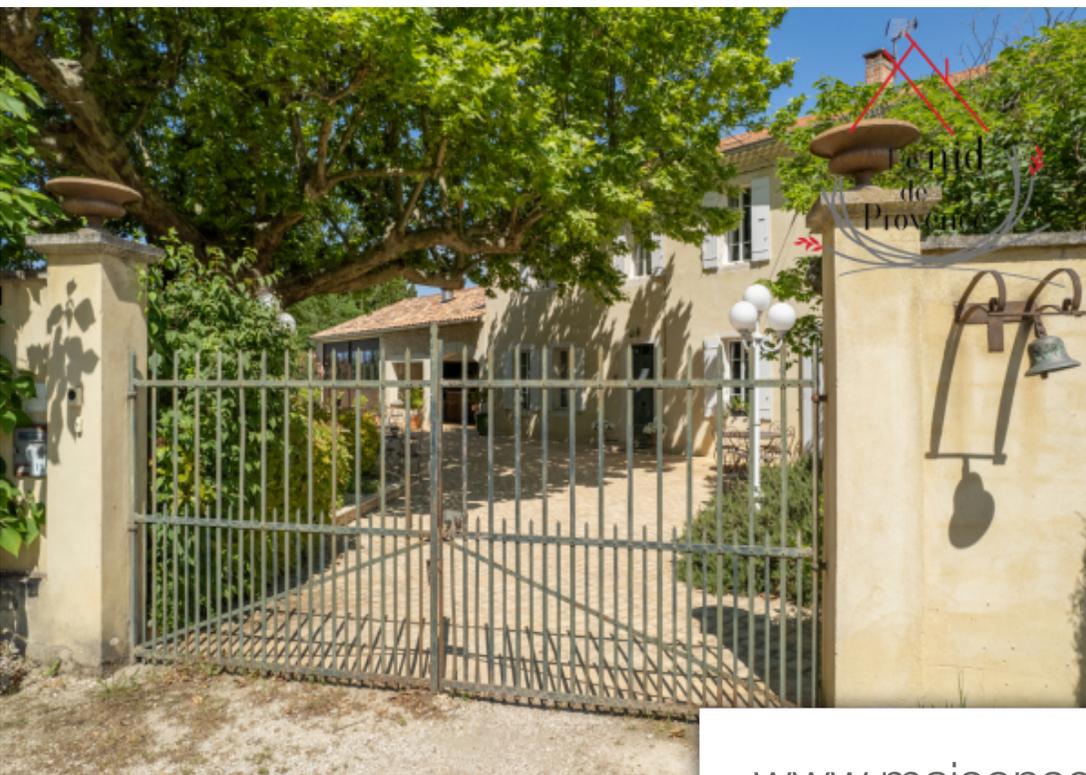
## **LE NID DE PROVENCE (PERNES,BEDARRIDES ET ORANGE)**

112 avenue du Bariot - 84210 PERNES-LES-FONTAINES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

