

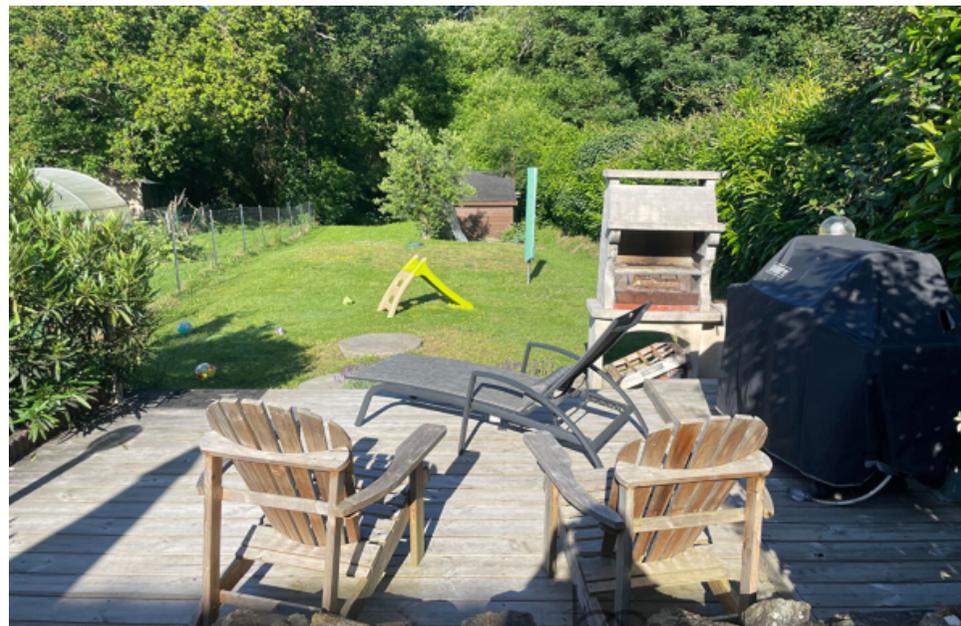


Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>MS11968</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

Sarzeau

Maison à vendre (56370)

Exclusivite - le cabinet bénéat-chauvel vous présente cette maison en parfait état. Jolie rénovation lui permettant de conserver son authenticité. Vous y Découvrirez : une grande pièce de vie avec salon/séjour avec poêle insert, un coin salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipé et aménagé. Le couloir permet de desservir l'accès à un coin nuit avec chambre, salle de bain et wc séparé ainsi qu'au jardin. A l'étage ; le palier dessert deux chambres et une salle d'eau avec wc. Le gros + : l'usage exclusif et privatif d'une annexe en extérieur. Cabanon et potager. l'ensemble sur un terrain de plus de 440 m2. Ce cadre bucolique saura charmer les plus exigeants!! Prix fai : 440 000 euros dont 4.76 % honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.



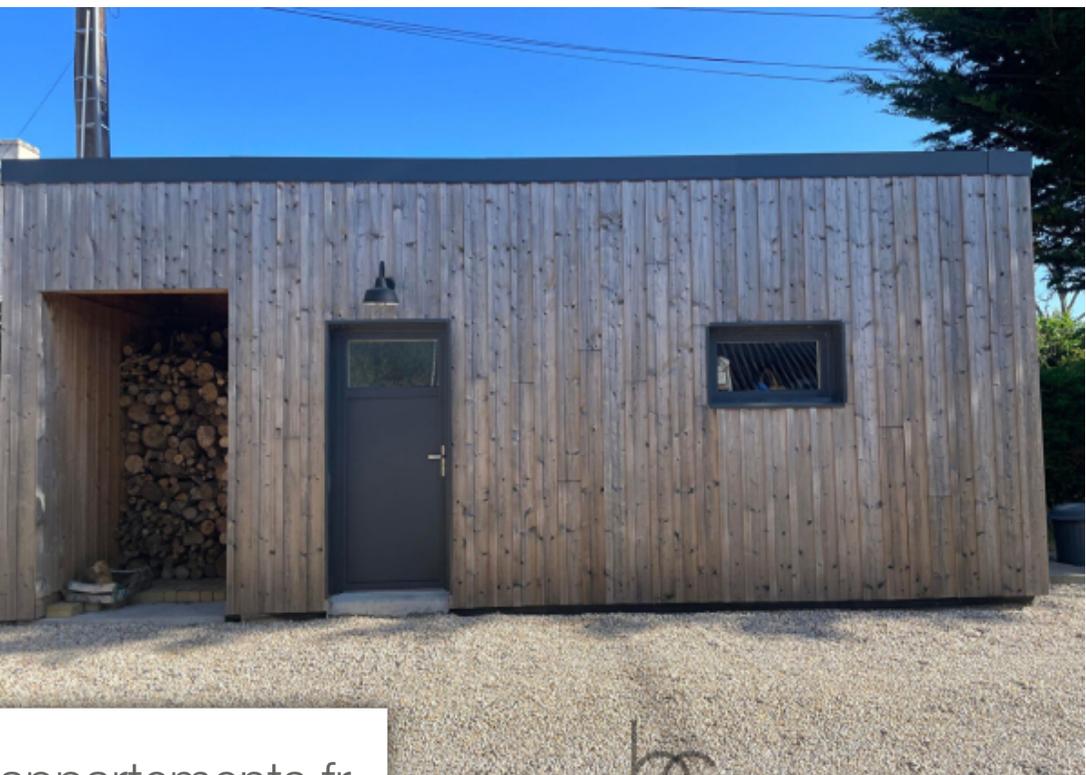
## AGENCE IMMOBILIERE BENEAT CHAUVEL

3, place Lesage - 56370 SARZEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

