



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>223 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V1696</b>
Prix	<b>835 000 €</b>

Saubrigues

Maison à vendre (40230)

Située dans un cadre très agréable sur plus d'un hectare de terrain, cette villa d'environ 223 m<sup>2</sup> en parfait état possède de beaux volumes. Elle offre une entrée avec placards, un toilette, un salon/salle à manger lumineux avec une cheminée et une belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée. Nous avons également au rez-de-chaussée un coin nuit avec dégagement qui propose 3 belles chambres avec placards, une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un toilette. À l'étage, on profite d'un coin lecture/TV et d'une belle pièce faisant office de bureau ou de couchages supplémentaires. La maison possède également une belle pièce de 25 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en studio indépendant ou autre avec accès aux combles à aménager. Le grand garage d'environ 40m<sup>2</sup> est aussi accessible depuis l'intérieur de la maison. À l'extérieur, deux terrasses exposées nord et sud ainsi qu'une piscine 8 x 4m et son local technique complètent les prestations de cette maison de famille. Le parc est magnifique. C'est un emplacement idéal pour les propriétaires de chevaux car une partie du terrain est ombragée et dispose d'un cours d'eau.

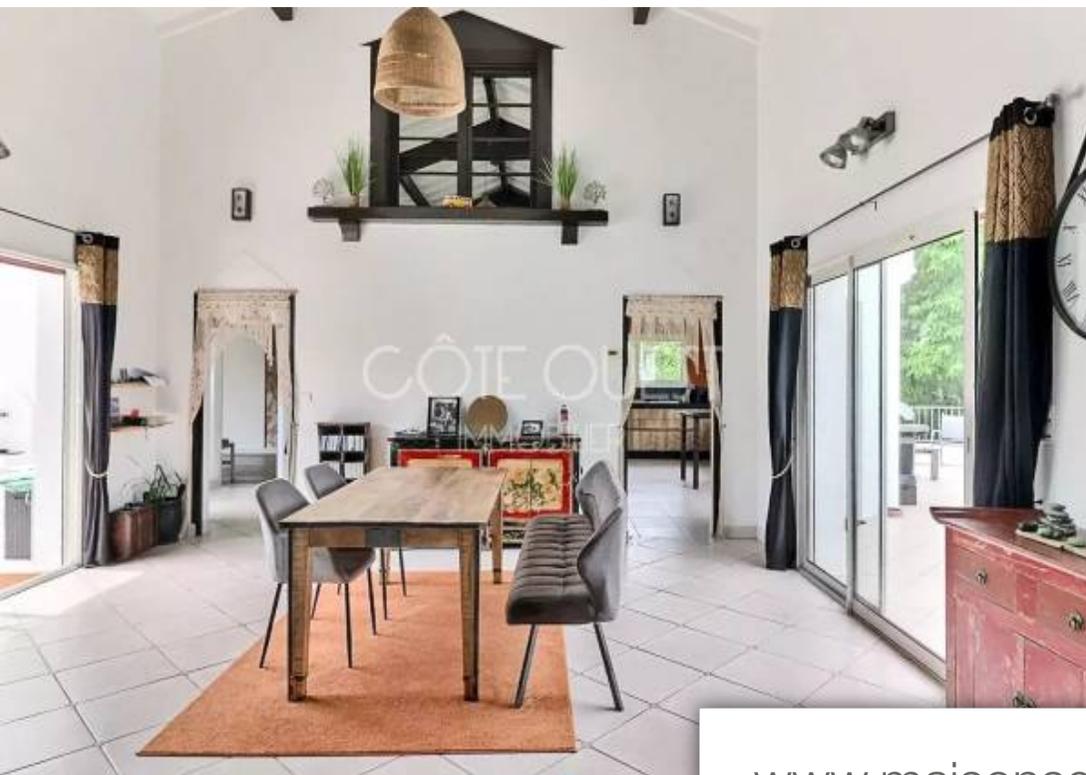
## CÔTE OUEST IMMOBILIER

31 Boulevard Thiers - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

