



Pièces	7 Pièces
Superficie	138 m²
Référence	152_527
Prix	620 000 €

Sausset-les-Pins

Maison à vendre (13960)

En exclusivité. À 3 minutes à pieds de la plage, dans un secteur très recherché, maison de 88m² avec accès par voie privé. Possibilité de créer 50 m² de surface habitable supplémentaire. A l'étage, donnant sur deux terrasses, un salon-sam de 33 m², 2 chambres, 1 belle cuisine, 1 sdb, 1 Débarras. En rdj, un garage, un grand atelier et des pièces donnant la possibilité de créer 2 chambres supplémentaires, une cuisine et une sdb avec entré indépendante et donnant sur le jardin. La parcelle de 839m², se trouve proche de la plage, des commerces et des transports en commun et permet de garer plusieurs Véhicules. La disposition de la maison et sa localisation sont des atouts majeurs. Possibilité de créer un deuxième appartement ou de nouvelles pièces de vie. Classe energie: f. Honoraires agence inclus à la charge de l'acquéreur d'un montant de 4% - prix hors honoraires agence 596 000 eur. Mdt no527

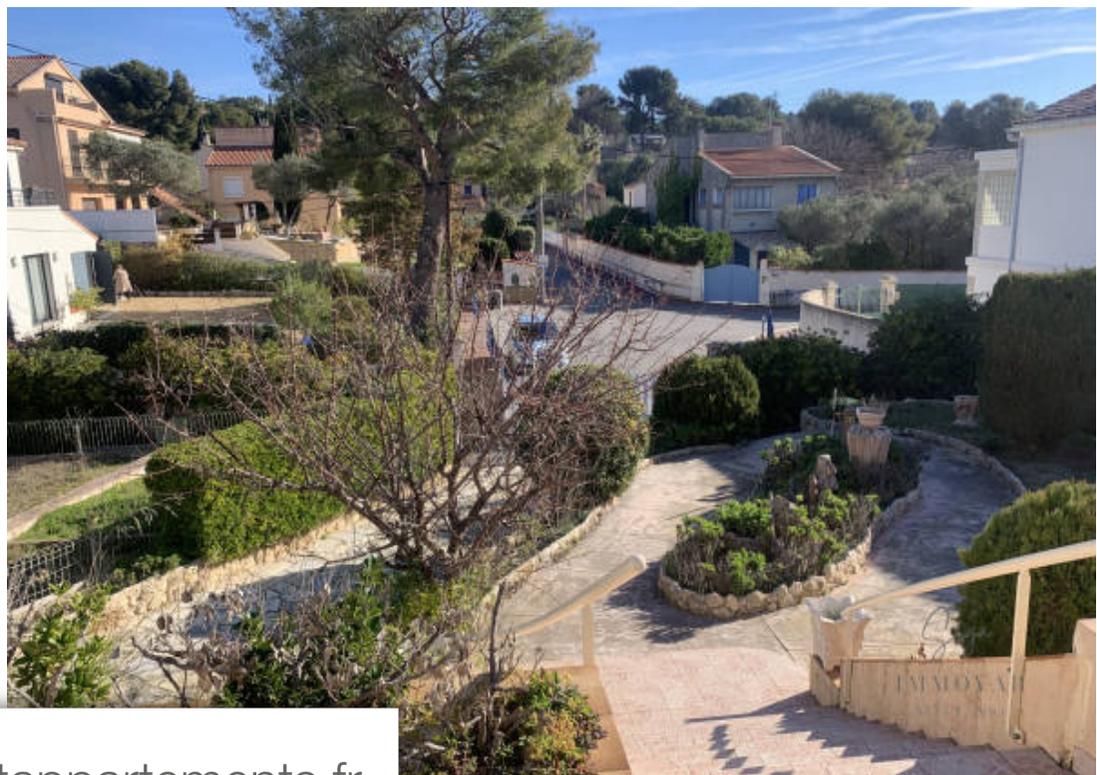
SIGA IMMOVAR

ZAC DES PRADEAUX ESPACE TRIANGLE - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

