



Pièces	8 Pièces
Superficie	346 m²
Référence	SZE0946
Prix	6 300 000 €

Sciez

Maison à vendre (74140)

Idéalement située entre Thonon-les-Bains et Yvoire, cette propriété exceptionnelle d'environ 346 m² est implantée sur 4 408 m² de terrain pieds dans l'eau. Baignée de soleil à toutes heures de la journée, idéale pour des moments conviviaux entre amis ou en famille; cette grande villa propose au rez-de-chaussée une cuisine donnant sur une salle à manger face au lac Léman. Un salon-salle à manger traversant avec cheminée, est ouvert sur une vaste terrasse orientée au nord et une piscine à l'ouest face au lac. La partie nuit totalise 5 chambres à l'étage ; deux chambres avec balcon, l'une face au lac et l'autre orientée au sud et disposant d'une salle d'eau. Un grand salon traversant, avec cheminée dispose de 2 balcons au sud et au nord. Au même étage, et bénéficiant de la même orientation, la villa propose deux autres chambres face au lac avec chacune leur salle d'eau. Une suite parentale traversante avec un balcon au nord et un autre au sud, offre une salle de bains avec douche et baignoire et un dressing rendant cette maison très agréable à vivre. La lingerie est orientée face au lac, elle peut se transformer en appartement grâce à son entrée indépendante. La propriété est équipée de ...

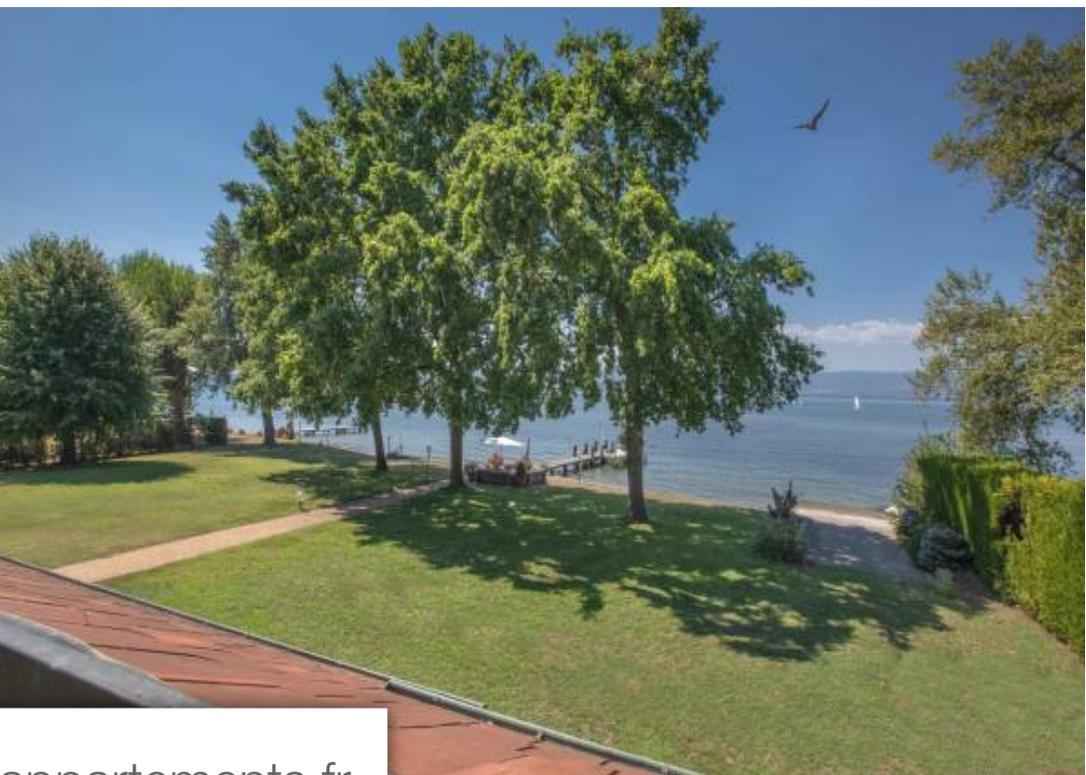
BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

