



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M1246</b>
Prix	<b>1 365 000 €</b>

# Seignosse

## Maison à vendre (40510)

Ensemble immobilier d'environ 450 m<sup>2</sup>, typique de l'architecture landaise, composé d'une maison d'habitation de 140 m<sup>2</sup>, de deux granges à rénover, d'un appentis et de box pour chevaux. La propriété bénéficie d'un accès privé à l'étang blanc. Elle s'étend sur un terrain de 3ha en pelouse et planté d'arbres matures. La maison principale comprend un grand salon/salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres, salle de bain, wc, mezzanine. Chauffage, buanderie, cellier se trouvent dans l'appentis indépendant. Une grande terrasse, une piscine à refaire complètent ce bien.

*This authentic Landaise farmhouse consists of a 140 m<sup>2</sup> residential house, two barns to renovate, an annex, and horse stables. The property benefits from private access to naturally protected pond and is situated on three hectares of land with a mature garden. The main house features a spacious living/dining room, a separate kitchen, two bedrooms, a bathroom, a toilet, and a mezzanine. The independent annex houses a boiler room, a laundry room, and a pantry. The property also includes a large terrace and swimming pool that requires renovation.*

## **BARNES CÔTE BASQUE**

2, place Bellevue - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

