



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4454

Pièces	8 Pièces
Superficie	210 m²
Référence	4454-NAM
Prix	740 000 €

Septemes-les-Vallons

Maison à vendre (13240)

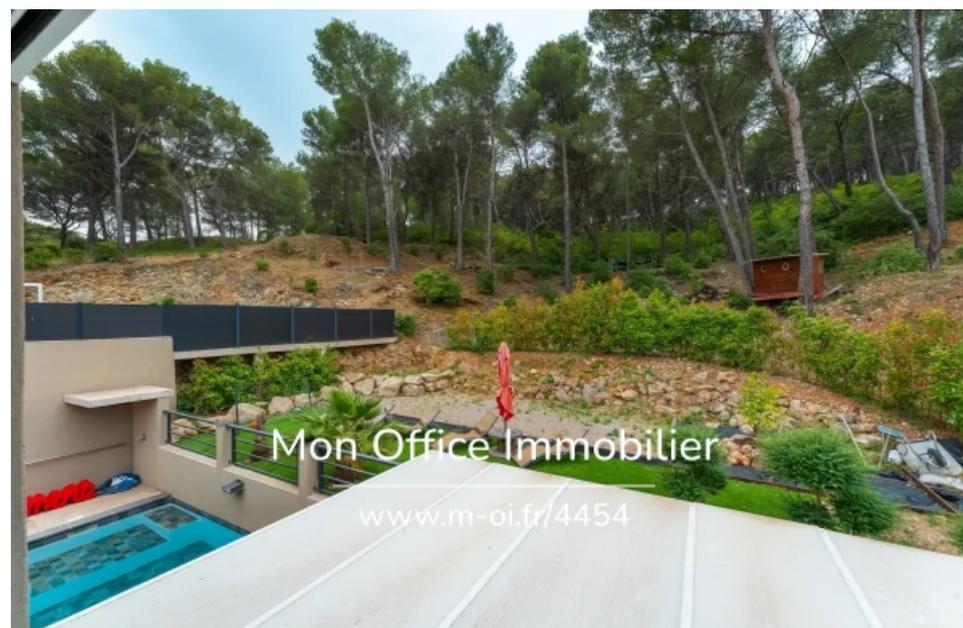
L'office immobilier de septèmes-les-vallons vous présente à la vente cette villa moderne avec jardin, piscine, garage et appartement indépendant dans un cadre calme et verdoyant. Situation et contexte :situé dans le résidentiel secteur de la rougrière, cette maison sans nuisance en lisère de colline se trouve à proximité des commerces, écoles et de la zone commerciale de plan de campagne. Description intérieure :construite en 2014 sur une parcelle 562 M², cette villa de 150 m² est composé d'un hall d'entré avec rangement, d'une spacieuse pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine équipé et une arrière-cuisine. Le tout s'ouvre sur l'espace extérieur aménagé de différents espaces de Détente. Un appartement indépendant t3 d'environ 60 m² avec terrasse permet de générer un loyer de 900€/mois (libre de toute occupation actuellement). Coin nuit :profitez de 4 chambres avec dressing dont une suite parentale. Cette dernière offre une vue sur le jardin et la colline, avec salle de bain (douche et baignoire). Avantages extérieurs :profitez d'un extérieur sans vis-à-vis avec deux belles terrasses en travertin, une cuisine d'été, une piscine, espace jardin et un boulodrome. Accès direct à la ...

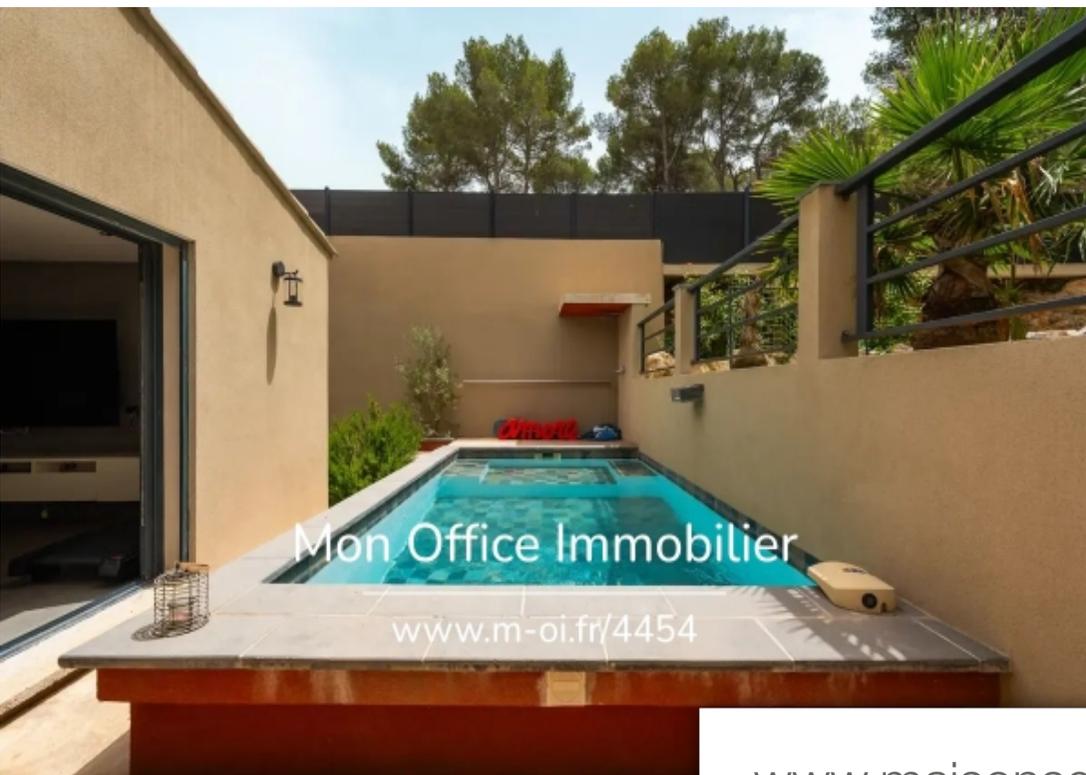
MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

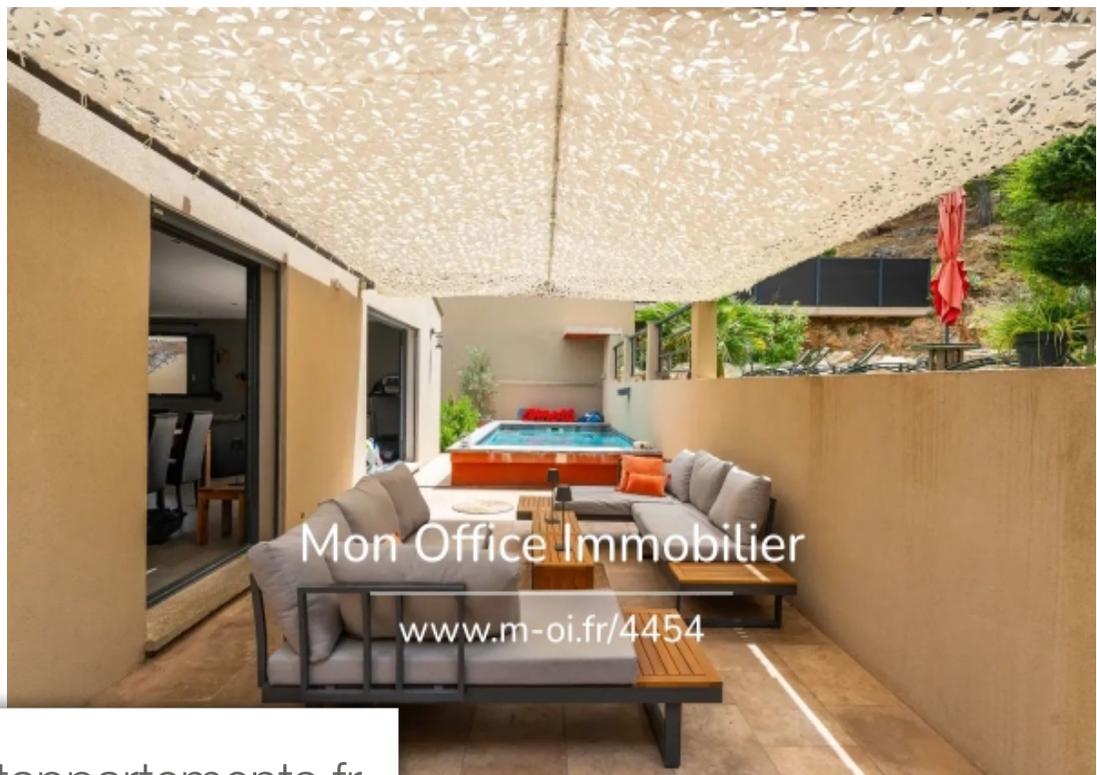
[Voir tous les biens de cette agence](#)





Mon Office Immobilier

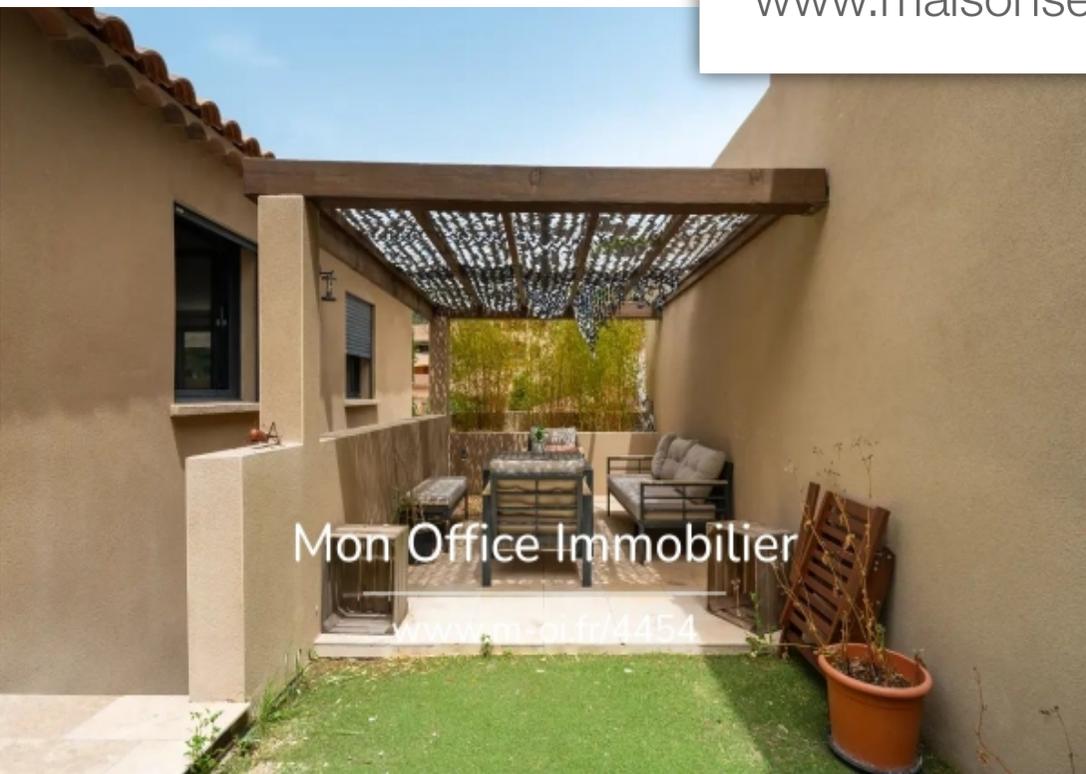
www.m-oi.fr/4454



Mon Office Immobilier

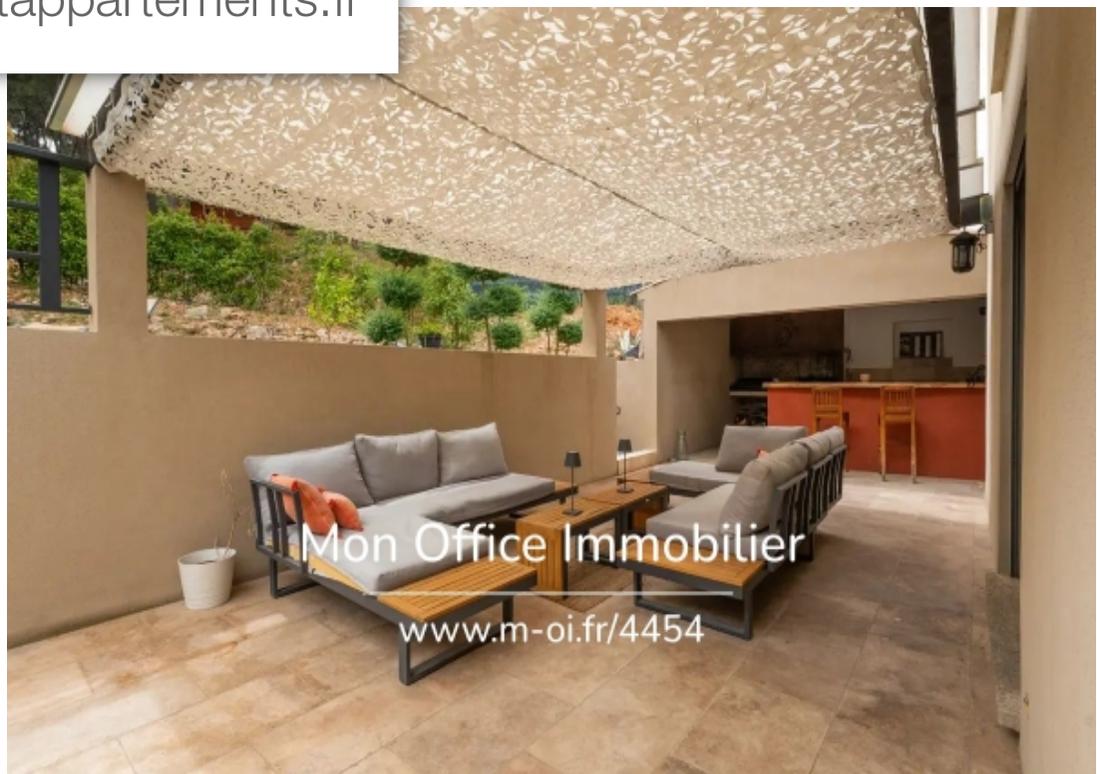
www.m-oi.fr/4454

www.maisonsetappartements.fr



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4454



Mon Office Immobilier

www.m-oi.fr/4454