



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>333 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6273</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

# Sérézin-du-Rhône

## Maison à vendre (69360)

Au sein d'un environnement confidentiel au coeur du village de sérèzin du rhône situé à 20 minutes au sud de lyon se trouve cette superbe bâtisse chargé d'histoire. La propriété de 330m2 prend place sur un parc boisé de 4900m2 dans un environnement propice à la réflexion ou à la création. Cette demeure édifié sur 3 niveaux accueille un espace de vie composé d'un salon lumineux, une chambre, un espace cuisine indépendante ainsi qu'une salle a manger ouvrant sur une terrasse à l'abri des regards avec une vue sur le parc. À l'étage, quatre belles chambres dont une suite parentale ainsi qu'une salle de bain. Au dernier étage, une pièce d'expression libre de 70m2 pouvant laisser place à une salle de réception de jeux, atelier ... Un grand garage parfait ce bien unique. Classe energie : f / classe climat : f montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 7250 et 9850 € « ugo lombardi (ei) agent commercial - numéro rsac : 818 079 014 - lyon.

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

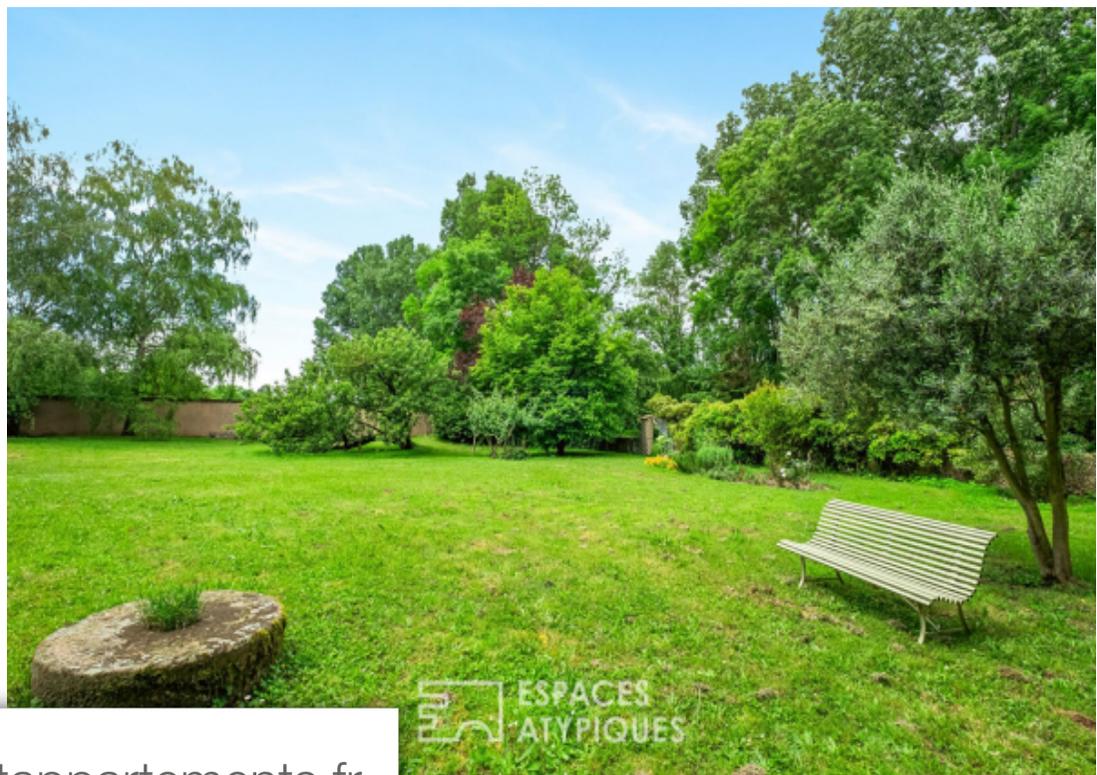
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



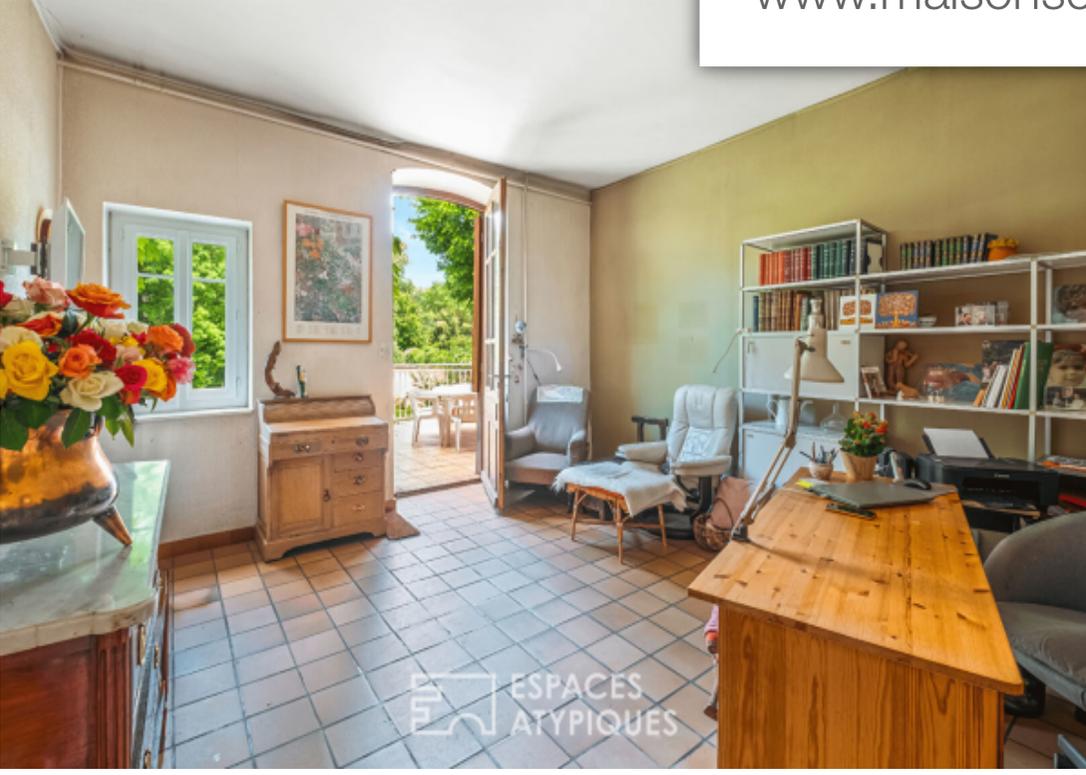


ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES