



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>333 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5791</b>
Prix	<b>867 000 €</b>

# Serignan-du-Comtat

## Maison à vendre (84830)

Dans un cadre idyllique et à seulement 15 min de l'autoroute a7 venez Découvrir ce magnifique mas provençal avec son loft et son gîte indépendant. Le mas se compose de spacieuses pièces de vie au rez de chaussé vous permettant de recevoir vos convives dans des conditions optimales, cuisine aménagé et équipé, salon avec poêle à bois, salle à manger et petit salon avec poêle à granules, 4 chambres dont 1 suite parentale, une salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie et un cellier. Un loft avec un ascenseur privatif vous permet un accès indépendant depuis le jardin et un gîte d'environ 70m<sup>2</sup> composé d'une pièce de VI, d'un coin cuisine et de 2 chambres vous laisse la possibilité d'une activité de chambres d'hôtes. Chauffage par pac et poêle à granules, panneaux photovoltaïques pour une quasi autoconsommation, terrain plat et arboré d'environ 5 337m<sup>2</sup>, piscine 7x4m, garage, abris bois. Idéal pour une grande résidence familiale et pour une activité de chambres d'hôtes. Honoraires ttc charge vendeur arienti immobilier - chambart paco - 06 34 47 25 56 - - plus d'informations sur (réf. 260014244) arienti immobilier - chambart paco - 06 34 47 25 56 - - plus d'informations sur (réf. ...

## **ARIENTI IMMOBILIER**

18 Place Châteauras - 26220 DIEULEFIT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

