



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10725-COMPANY36925YEF</b>
Prix	<b>655 000 €</b>

Serraval

Maison à vendre (74230)

Bâtisse de charme en pierre, édifié en 1 850 sur une parcelle de 258m<sup>2</sup> ensoleillé. Cette grande habitation familiale mitoyenne d'environ 210m<sup>2</sup> se compose d'un séjour convivial de 55m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 4 belles chambres lumineuses, 2 sde, 2 wc, une buanderie ainsi qu'une grande terrasse de 30m<sup>2</sup> surplombant le village et laissant les cimes alentours se Dévoiler. La partie double garage et atelier accessible par l'intérieur également donne sur l'une des plus belles caves vouté de la vallée. Bien d'exception à visiter honoraires inclus de 3.82% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 655 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1660.00 et 2280.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

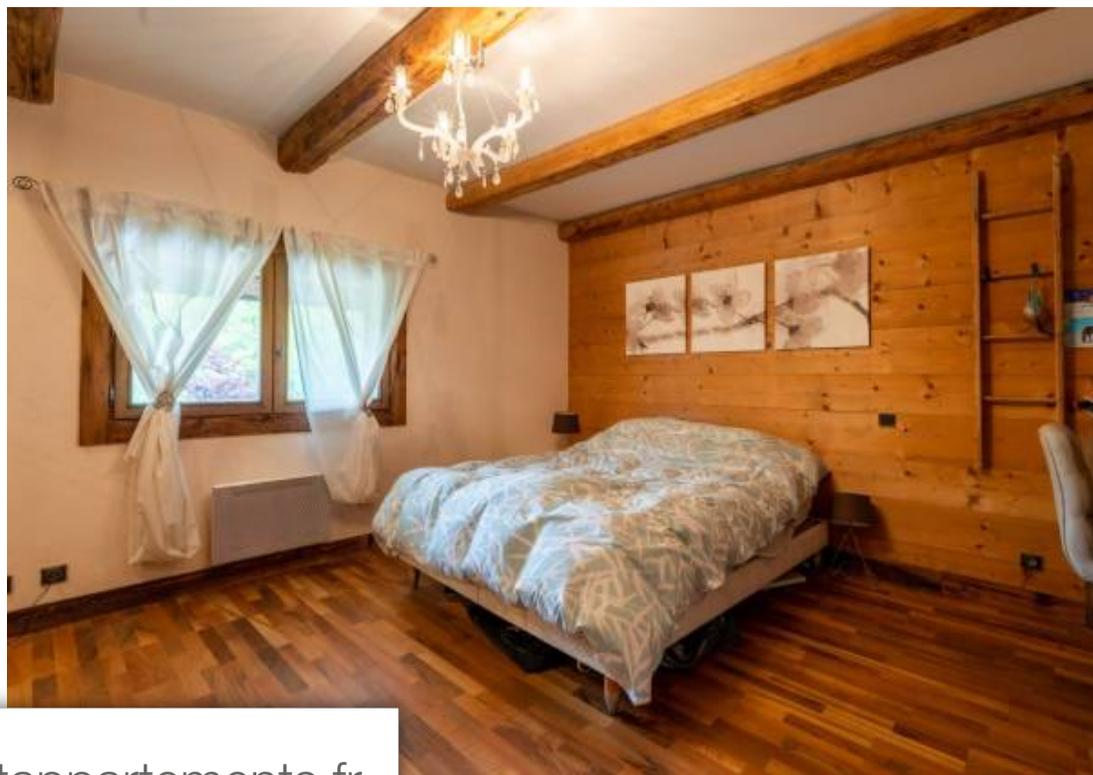
## LUXALPES IMMOBILIER

4 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE - 74230 THONES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

