



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>301 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM - 737</b>
Prix	<b>1 570 000 €</b>

# Simiane-Collongue

## Maison à vendre (13109)

Unique - belle propriété de 301m2 dans un magnifique parc de 19.400 m2 environ agrémenté d'une belle piscine à fond mobile et d'un court de tennis en parfait état. Elle se compose de 2 maisons rassemblées autour de la piscine avec pool house et cuisine d'été. La première comprend une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et cheminé et 4 chambres et la deuxième comprend un appartement de type t3, un appartement de 2 pièces et un studio pouvant être loués. Les deux profitent d'une belle Véranda au fond d'un superbe patio Décoré. Le jardin est magnifique et comprend de nombreuses essences (amandiers, cerisier, abricotier, néflier, noisetiers, pommier, prunier, oliviers...), un poulailler, une cabane dans les arbres et une tyrolienne. Cette propriété au gros potentiel locatif est idéale pour une famille ou pour deux familles souhaitant cohabiter. A voir sans tarder. Montant des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 1220 eur et 1710 eur par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) (maison principale). Honoraires à la charge du vendeur inclus dans le prix. Ce bien vous est présenté par astone immobilier, agence ...

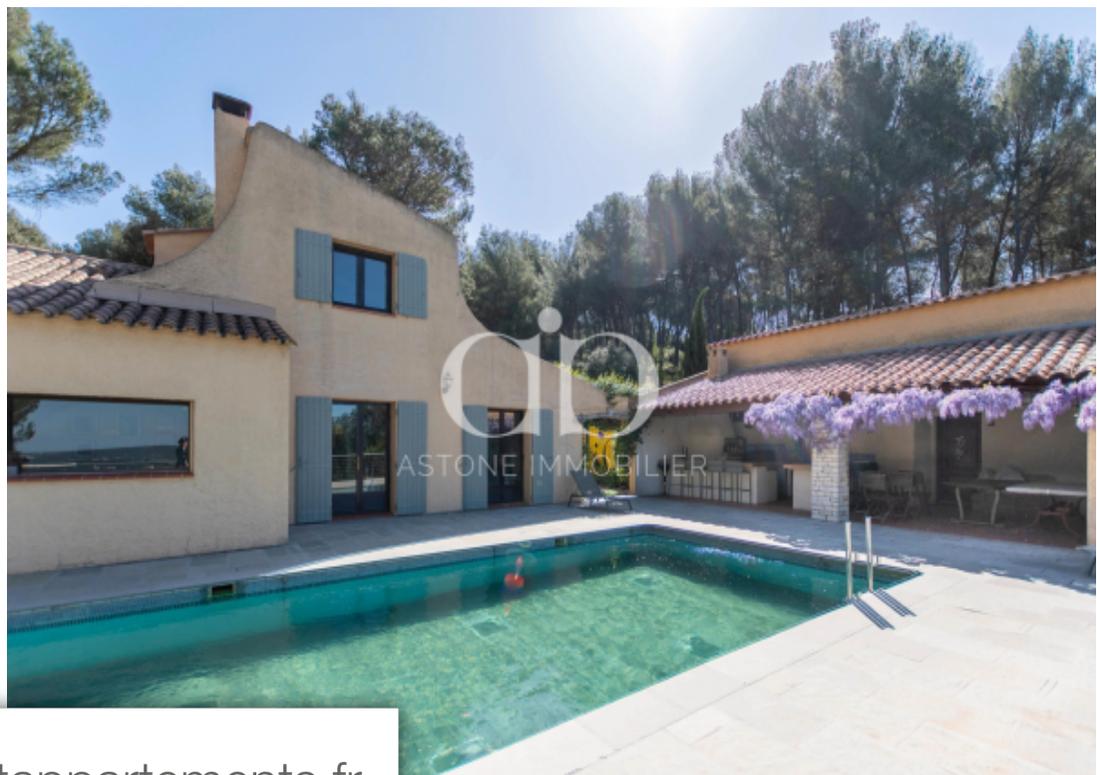
## ASTONE IMMOBILIER

11 TRAVERSE DU SOLEIL - 13260 CASSIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

