



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>740</b>
Prix	<b>70 500 €</b>

Siran

Maison à vendre (34210)

Maison de village rdc+2 avec terrain de 370 m<sup>2</sup> non attenant. 65 m<sup>2</sup> habitable avec 2 chambres, salle d'eau avec wc, séjour,cuisine,wc. Grenier de 29 m<sup>2</sup> aménageable. Double vitrage, moustiquaires, chauffage électrique. Ok cheminé ouverte non tubé, poele fioul . Rafraichissement à prévoir. Prix : 70 500 eur hai  
agence du canal la redorte 09 82 52 70 60 date de réalisation du diagnostic : 24 11 2023 consommation énergie primaire : 309 kwh/m<sup>2</sup>/an. Energie finale 134 kwh/m<sup>2</sup>/an montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 1140 eur et 1590 eur par an prix moyens des énergies indexés sur l'anné 2021 (abonnements compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



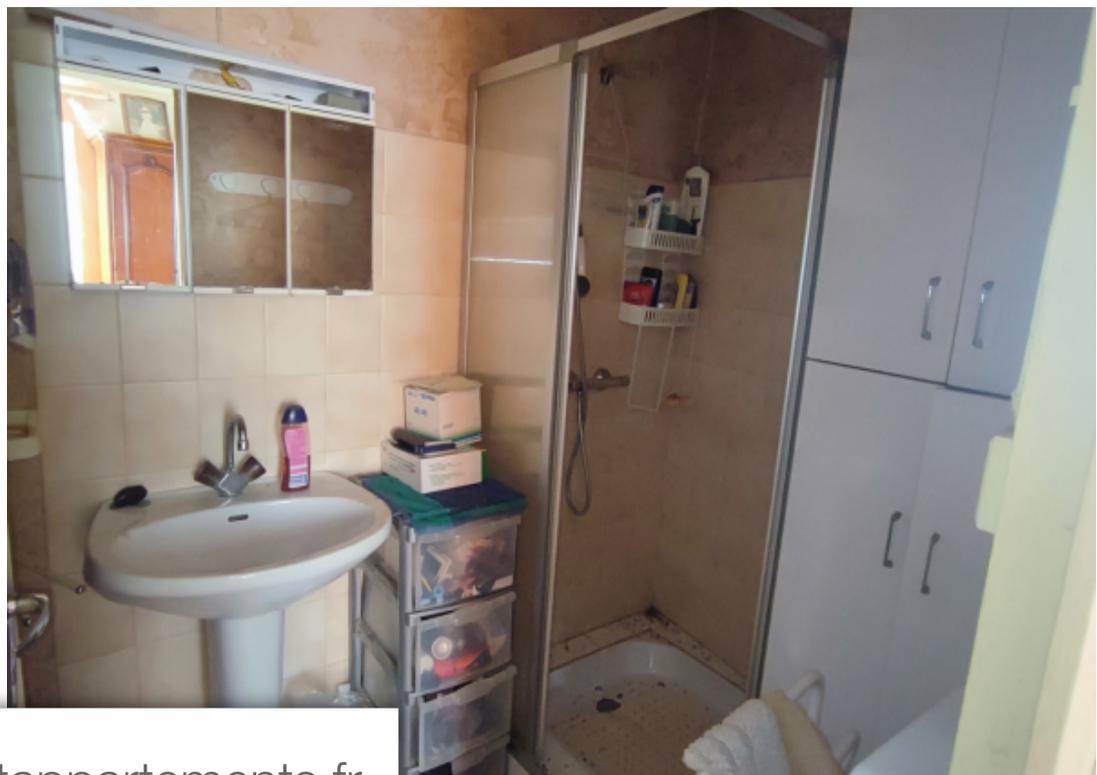
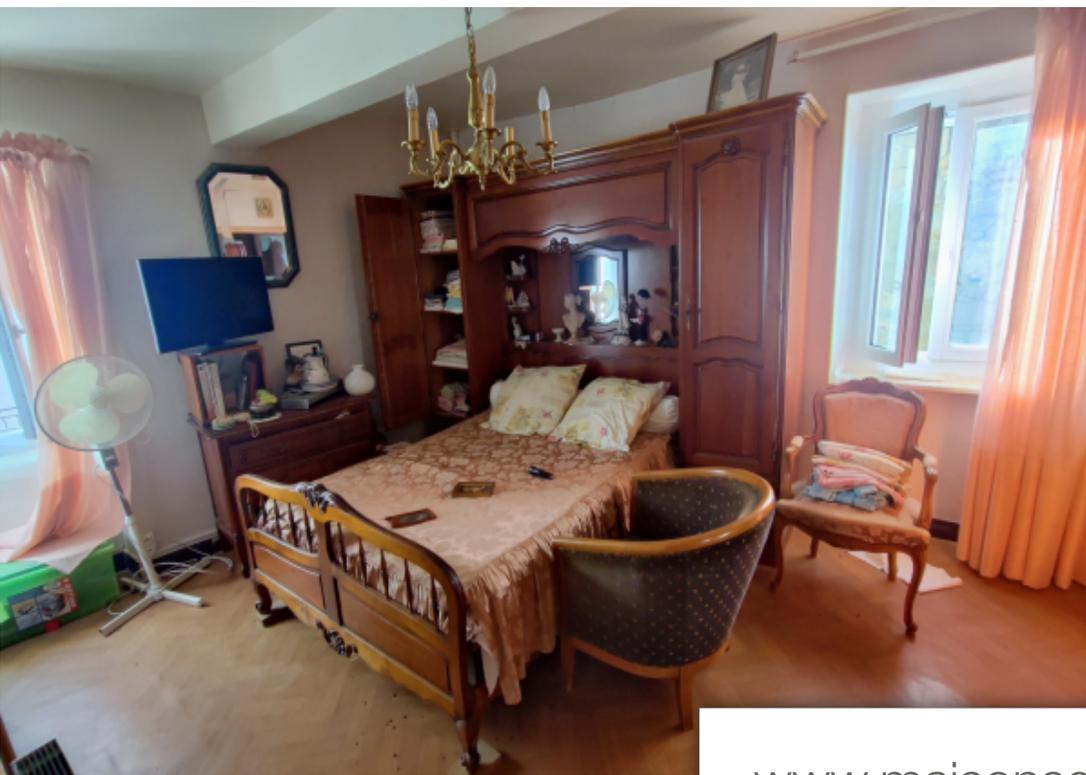
## AGENCE DU CANAL

1 avenue du minervois - 11700 LA REDORTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

