



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4194RV</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

# Solerieux

## Maison à vendre (26130)

Dans un quartier résidentiel proche centre village, au calme. Maison d'une surface habitable de 150m<sup>2</sup> avec piscine 15x8m de forme libre sécurisé sur un terrain clos de 2800m<sup>2</sup> dont une parcelle de 800m<sup>2</sup> constructible. La maison s'organise sur 2 niveaux. Au rdc une cuisine indépendante (16m<sup>2</sup>) entièrement équipé. Un salon/séjour (35m<sup>2</sup>) et 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau. Cellier. A l'étage 3 chambres de 14 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Dressing. Grande terrasse (40m<sup>2</sup>) garage double 30m<sup>2</sup>. Chauffage au sol. Maison très agréable et fonctionnelle. La parcelle constructible en bout de terrain permet la réalisation d'un beau projet de construction indépendant. (3.96 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) romy vial (ei) agent commercial - numéro rsac : - .



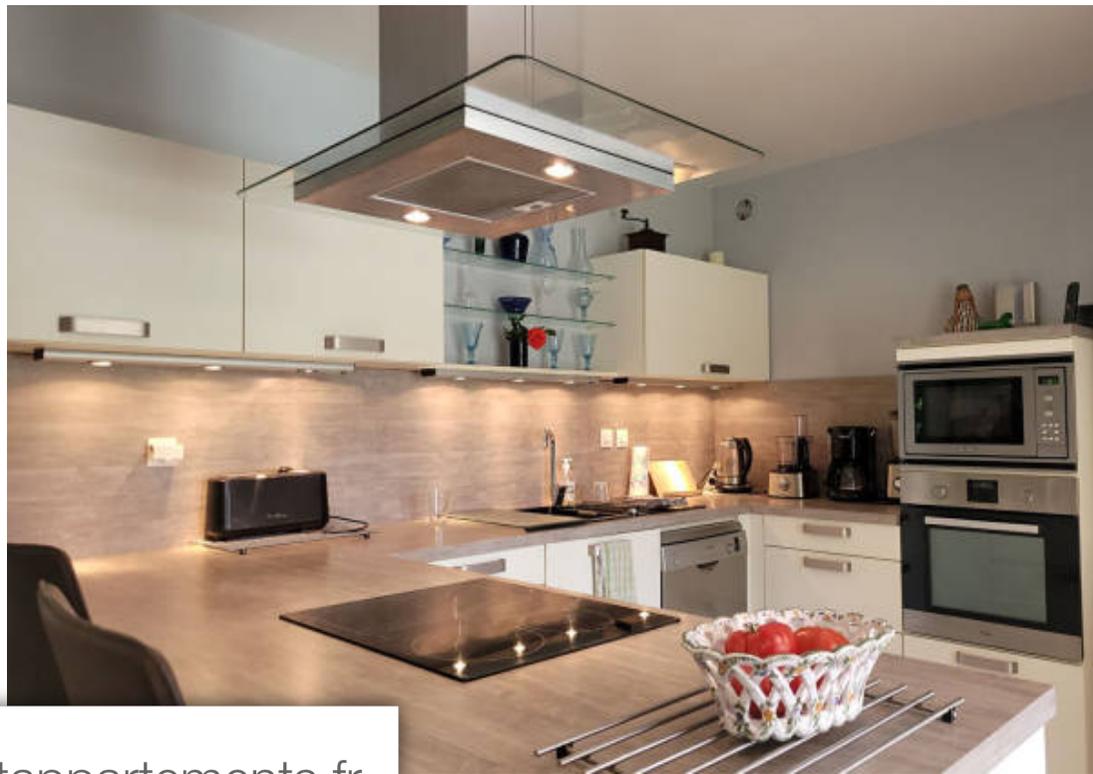
## CHRISTINE MIRANDA IMMOBILIER

1, av. du Gal de Gaulle - 26130 ST-PAUL-TROIS-CHÂTEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

