



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>492</b>
Prix	<b>978 000 €</b>

# Soulac-sur-Mer

## Maison à vendre (33780)

Jolie villa familiale dans quartier calme et résidentiel. Au-delà de l'entrée et de la cuisine américaine entièrement équipée, vous découvrirez un très vaste salon salle-à-manger lumineux et convivial, réchauffé par un insert, ouvrant sur une terrasse mais aussi sur un bel espace bien-être composé d'une grande piscine couverte et chauffée, son sauna et son jacuzzi. Toujours en rez-de-chaussée, une chambre et une salle de bains confortable. A l'étage, un grand salon pouvant faire office de salle de jeux ou d'espace de travail, 3 chambres, un bureau et une salle d'eau. La maison comporte également 3 garages, une buanderie et un cellier avec cave à vin. Côté jardin vous profiterez d'une cuisine d'été, de terrasses et de larges parkings. Chauffage assuré par une climatisation réversible double flux, PAC, panneaux photovoltaïques ; eau chaude produite par panneaux pour une consommation électrique maîtrisée. Honoraires à la charge du vendeur Pour toute information, contactez l'agence au 06 62 73 49 58 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos villas à la vente sur

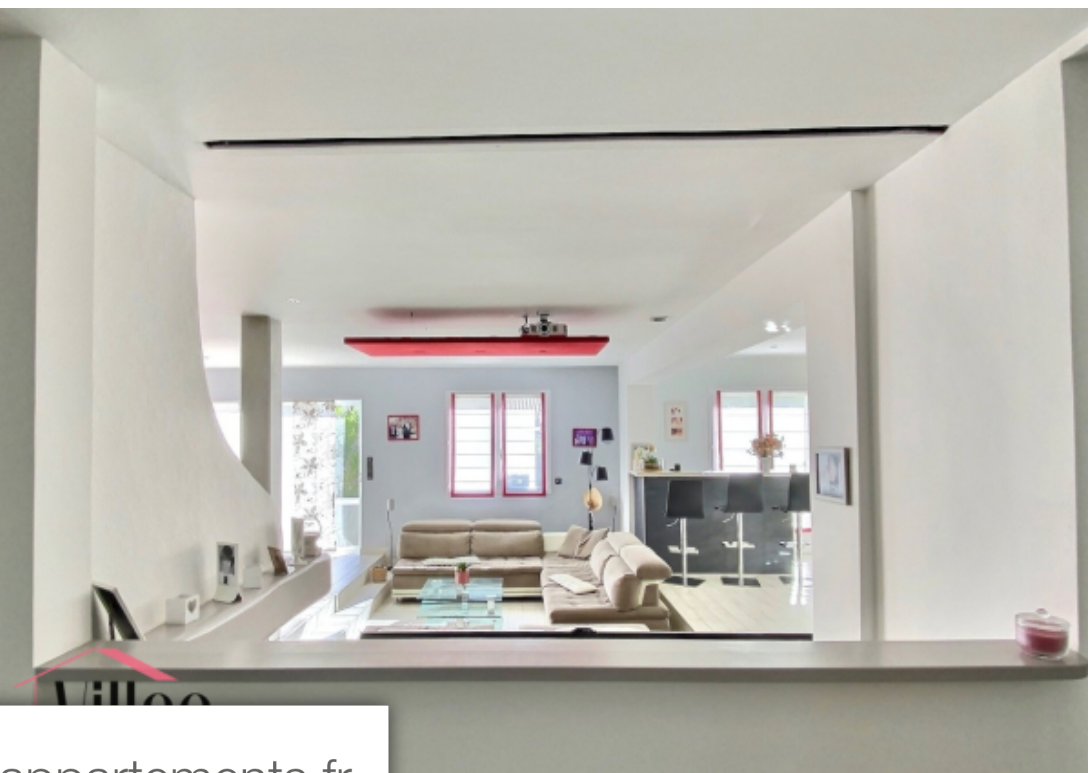
## LES VILLAS BORDEAUX ET BASSIN D'ARCACHON

5 Allée des Acacias – Le Bridge – 1er étage - 33700 MÉRIGNAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

