



Pièces	6 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	2121
Prix	595 000 €

St Aignan Grandlieu

Maison à vendre (44860)

Dans un quartier calme, à saint-aignan-grandlieu en limite de bouaye (hors couloir aérien), Découvrez cette ancienne grange datant du 18ème siècle entièrement repensé en 2010. l'entré s'ouvre sur une pièce à vivre de plus de 80m² avec une cheminé insert de standing et une cuisine américaine moderne et fonctionnelle. Une grande baie vitré sur deux niveaux offre une vue imprenable sur le jardin et un accès direct à la terrasse. Avec environ 172m² habitables et plus de 200m² au sol, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel alliant charme et modernité. La vie de plain-pied est rendue possible grâce à la suite parentale, doté d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Ce niveau est complété par une buanderie spacieuse et une arrière-cuisine avec un accès indépendant. À l'étage, vous trouverez un bureau en mezzanine, trois chambres lumineuses et une salle de bain avec une douche italienne. Un grenier aménageable offre un potentiel indéniable pour la création d'une cinquième chambre, permettant d'adapter l'espace à vos besoins. Côté extérieur, un double garage comprenant un atelier, des toilettes et un point d'eau ainsi qu'un porche pour deux stationnements supplémentaires ...

ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

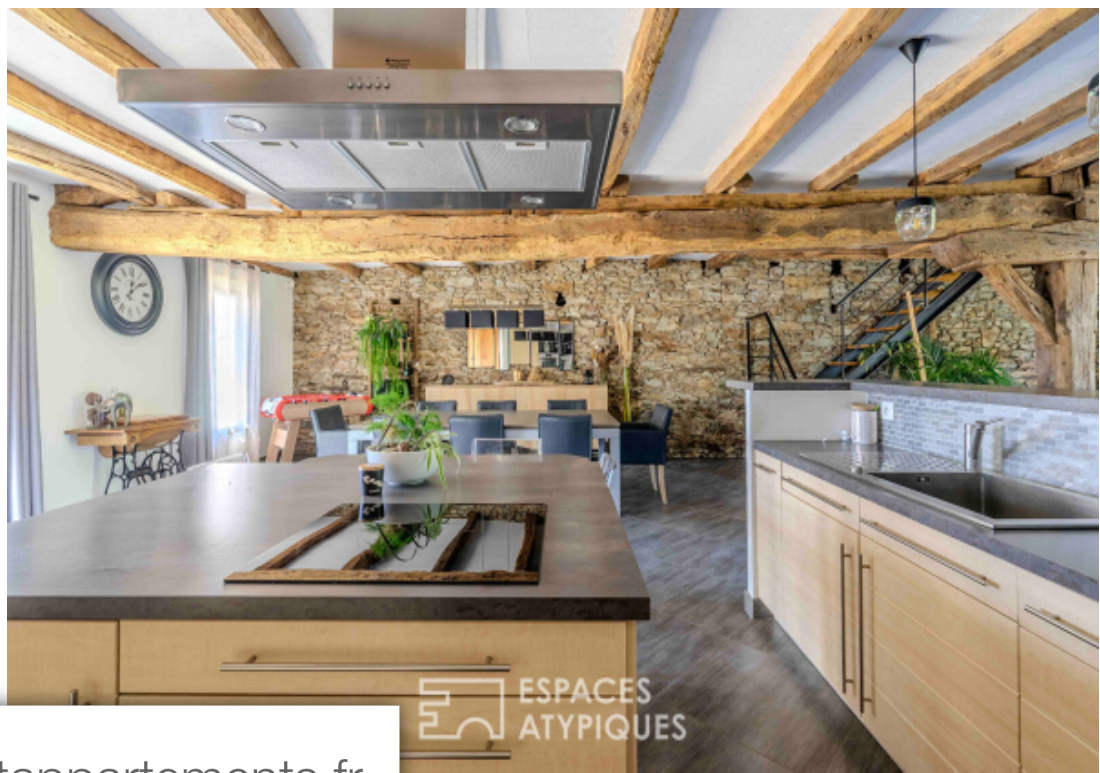
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES