



Pièces	6 Pièces
Superficie	172 m²
Référence	2108
Prix	595 000 €

St Aignan Grandlieu

Maison à vendre (44860)

Jolie maison en pierre entièrement renovée avec goût en 2010, se situant limitrophe de bouaye, sur la commune de saint aignan de grand lieu. Ses 172 m² habitables et 200 m² au sol comprennent une entrée sur un spacieux séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon avec une belle hauteur sous plafond et une cheminée à insert, le tout donnant sur la terrasse. Le rez-de-chaussée comprend également une belle suite parentale avec placard et une salle d'eau privative, une arrière-cuisine avec une entrée indépendante et des wc avec lave mains. L'étage se compose d'une belle mezzanine de 13 m² donnant sur le vide sur séjour, un dégagement desservant trois belles chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et double vasques et des wc séparés. Un grenier de 24 m² permet de créer des chambres supplémentaires. A l'arrière, un beau jardin arboré avec une vue dégagée donne sur un petit ruisseau. Le bien bénéficie également de deux préaux et d'un double garage de 50m², avec des wc et une cuisine d'été donnant sur le jardin. Le tout sur une parcelle de 1239 m². Honoraires charge acquéreur inclus de 2.586 %. Une opportunité à découvrir avec l'agence immo de saint ...

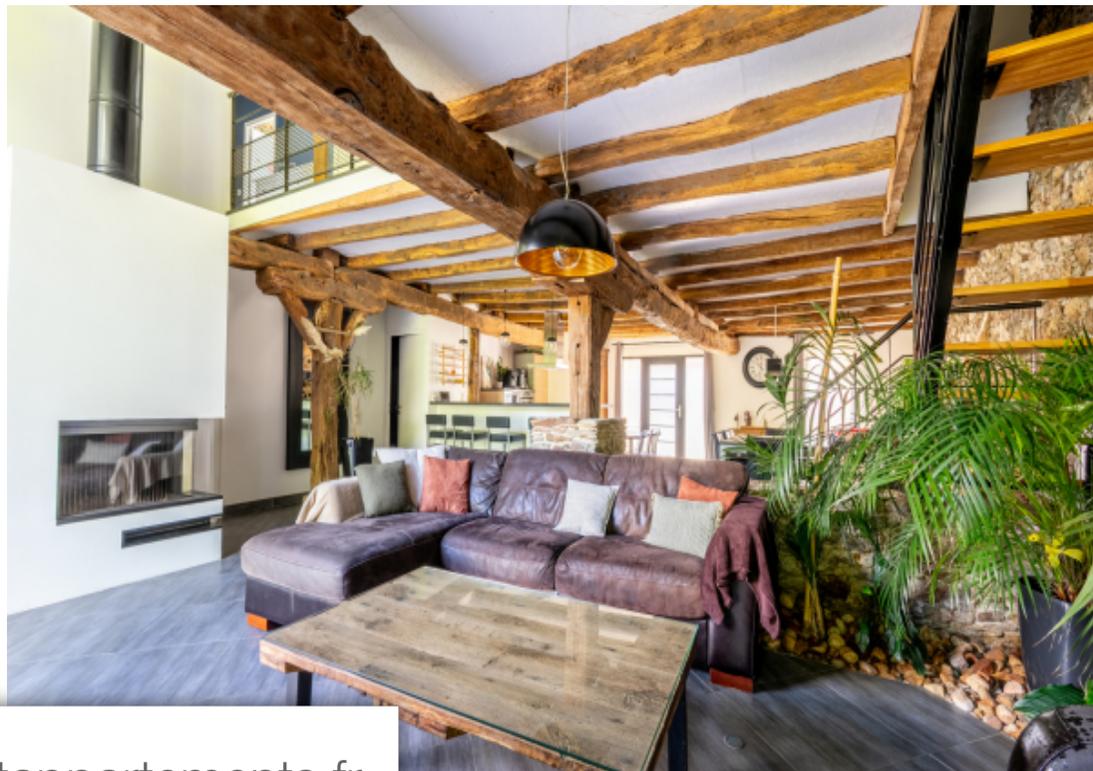
L'AGENCE IMMO

44 rue des frères rousseau - 44860 ST AIGNAN GRANDLIEU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

