



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>07008380</b>
Prix	<b>225 000 €</b>

# St Alban Auriolles

## Maison à vendre (07120)

Sud ardeche / st alban auriolles 07120 - emilie prat vous propose à la vente: niché au Cœur d'un village dynamique, cette coquette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et agréable. Érigé sur une belle parcelle de jardin arboré de 1500m<sup>2</sup>, elle séduit par sa simplicité et sa quiétude. La maison se compose d'une lumineuse Véranda, idéale comme jardin d'hiver ou espace convivial pour recevoir. Son salon ouvert sur une cuisine entièrement équipé et aménagé (frigo, plaque gaz, four, hotte) offre un espace de vie chaleureux et fonctionnel. À l'intérieur, une première chambre avec salle d'eau attenante, un coin buanderie et des toilettes séparées offrent un confort optimal. Un espace bureau avec accès indépendant et une deuxième chambre complètent harmonieusement l'ensemble. Côté extérieur, le joli jardin clos et bien entretenu offre un cadre de vie des plus agréables. Une belle vigne longe la maison, offrant de Délicieux fruits à récolter. Le terrain, agrémenté de magnifiques tilleuls, propose une grande partie plane idéale pour l'aménagement d'une piscine ou tout autre projet. Situé à proximité des écoles, des commerces et d'un bar tabac, cette propriété bénéficie ...

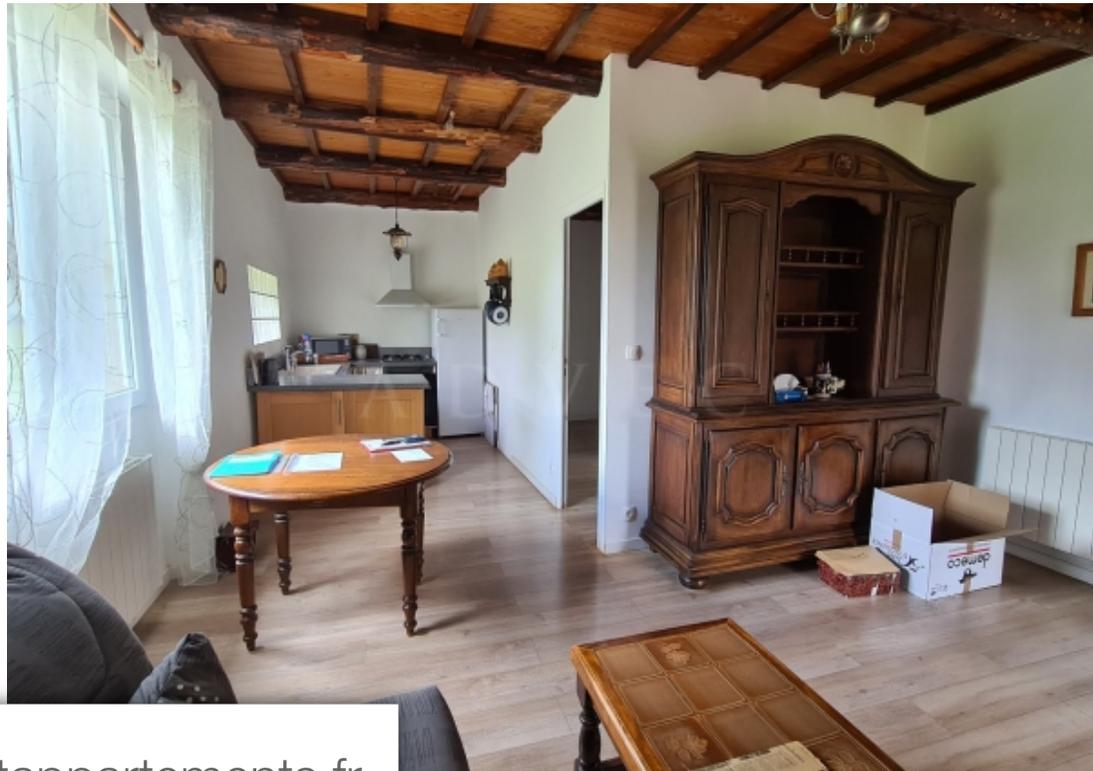
## L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

