



Pièces	6 Pièces
Superficie	165 m²
Référence	2563
Prix	410 000 €

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

Entre St Ambroix et les Vans Une vue panoramique à proximité d'un charmant village bénéficiant des premières commodités. Entourée d'un terrain en partie arboré de 1.5 ha bénéficiant d'une source, cette Maison traditionnelle est en parfait état. La piscine (7.5x4m) est couverte et profite d'une belle plage. Une belle terrasse couverte permet d'accéder à une large entrée qui dessert la cuisine parfaitement équipée et meublée, la pièce à vivre avec cheminée et l'espace nuit. De plain pied, 3 chambres (10.50, 10.50 et 14m²), salle d'eau et toilettes séparées. L'étage dessert le bureau ainsi qu'une chambre avec salle d'eau, toilettes. En sus, une pièce qui pourrait constituer une 5e chambre. Il existe également un grand garage qui pourrait être aménagé en habitation supplémentaire et une cave entérée. Une seconde construction pourrait également être édifiée (sous réserve du dépôt d'un permis de construire). Le chauffage est assuré par un poêle à granules, une cheminée avec insert et le cas échéant des radiateurs électriques. Double vitrage bois. Eau chaude par ballon électrique. Tout à l'égout - fibre optique. Une propriété sélectionnée par Botella et fils immobilier - Barjac - Uzès. ...

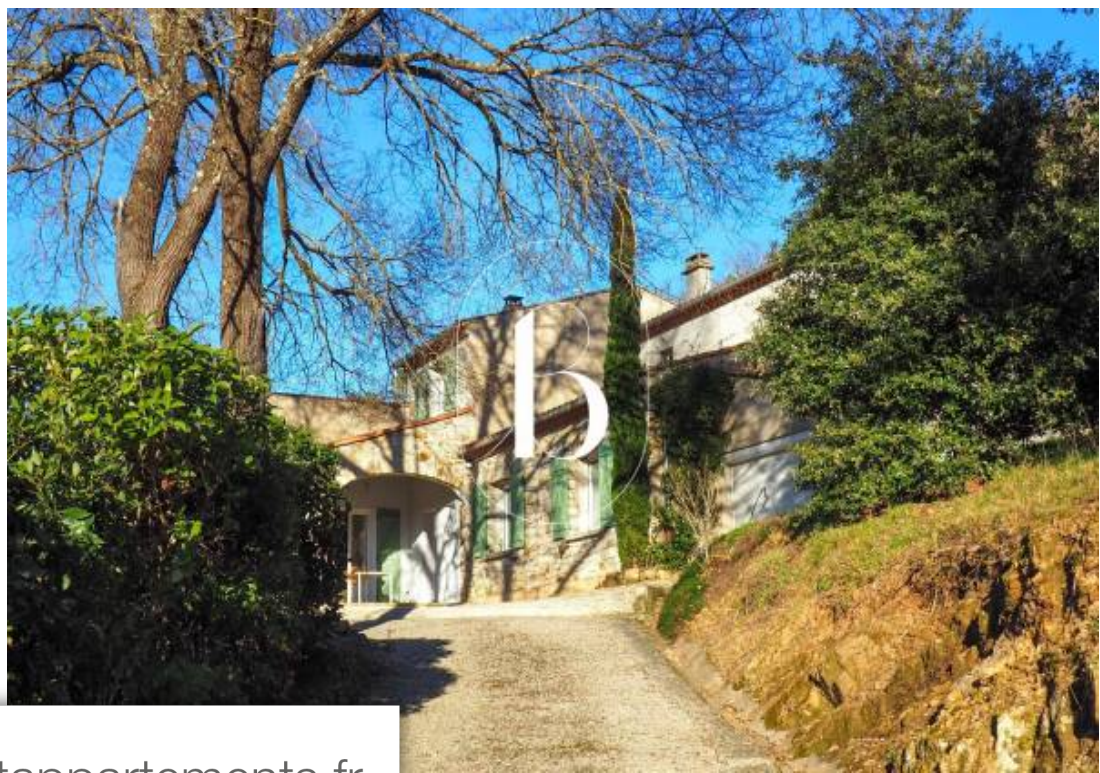
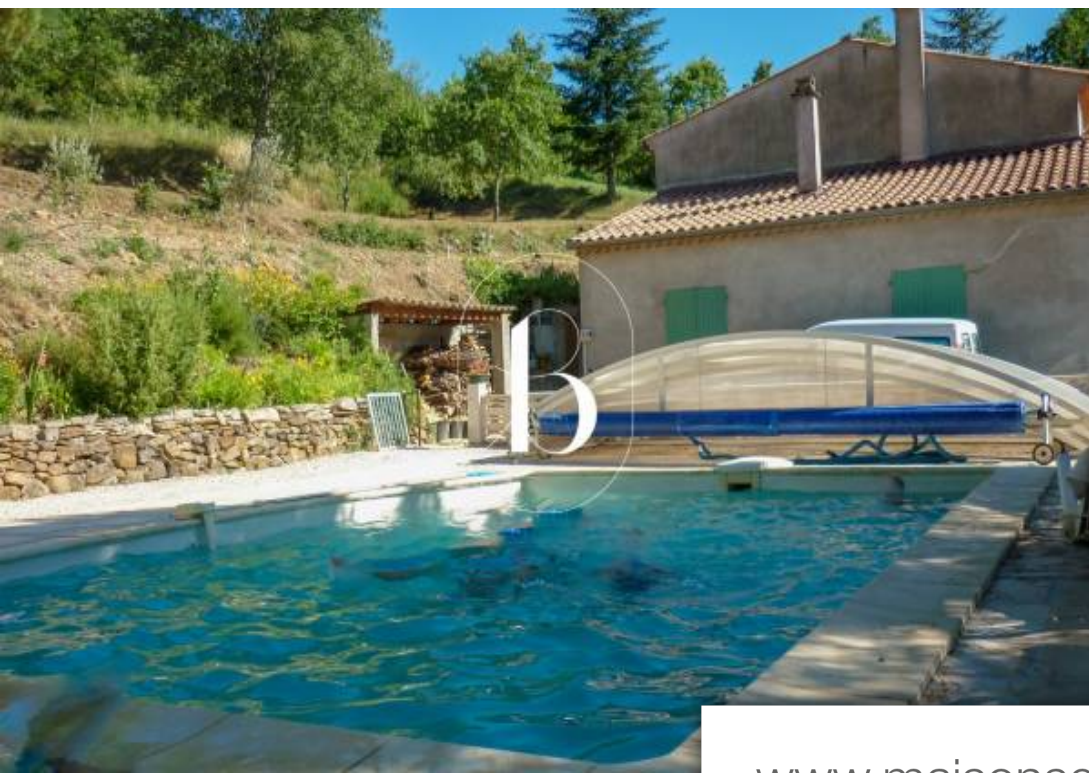
BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

