



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>159 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2405733</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

A vendre, à la limite du Gard et du Sud de l'Ardèche, proche d'un village médiéval, magnifique maison en pierre du 19ème siècle d'environ 150m<sup>2</sup>. Après avoir poussé l'imposante porte en chêne, vous accédez à un hall d'entrée et 1 bureau. Vous découvrez une très belle cave voutée aménagée avec son office . L'escalier en pierre vous emmène vers une vaste terrasse exposée au sud où vous découvrez l'entrée sur un salon séjour d'environ 38 m<sup>2</sup> avec sa cheminée en pierre du Gard. Une jolie cuisine indépendante accède à une terrasse agrémentée d'un four à pain et d'un barbecue. A l'étage, 3 chambres, ...

*For sale, on the border of Gard and southern Ardeche, near a medieval village, magnificent 19th century stone house of around 150m<sup>2</sup>. After pushing the imposing oak door, you access an entrance hall and 1 office. You discover a very beautiful vaulted cellar fitted out with its pantry. The stone staircase takes you to a large terrace facing south where you discover the entrance to a living room of around 38 m<sup>2</sup> with its Gard stone fireplace. A pretty independent kitchen has access to a terrace with a bread oven and a barbecue. Upstairs, 3 bedrooms, 1 shower room, 1 bathroom and 2 toilets. ...*

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

