



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2310598</b>
Prix	<b>237 000 €</b>

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

A vendre limite Gard Ardeche, a proximité du village medieval da Saint Ambroix, jolie villa de plain pied disposant d'une piece de vie avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. garage de 22m<sup>2</sup> attenant. Joli terrain de 1238m<sup>2</sup> arboré, clos et agrémenté d'une citerne et d'une source. Chauffage électrique. Aucun travaux a prévoir. Proche commodités. ref: 2310598  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

*For sale on the Gard Ardeche border, near the medieval village of Saint Ambroix, pretty single storey villa with a living room with open kitchen, three bedrooms, a bathroom and a separate toilet. attached 22m<sup>2</sup> garage. Pretty land of 1238m<sup>2</sup> with trees, enclosed and decorated with a cistern and a spring. Electric heating. No work needed. Close to amenities. ref: 2310598 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisks website:*

## **ITC IMMOBILIER**

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

