



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>192 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2402671</b>
Prix	<b>364 000 €</b>

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

A vendre limite Gard Ardèche, dans un très bel environnement, villa rénovée de 192 m<sup>2</sup> habitables distribués en 2 appartements. L'un avec 4 chambres, deux salles d'eau, terrasse et vue panoramique, Le second, au rez de chaussée, disposant de 2 chambres, une pièce principale, cuisine, salle d'eau et terrasse. Grand garage de 56m<sup>2</sup>. Vue imprenable, cuisine et pompe à chaleur neuves, ascenseur du rez-de-chaussée au 1er étage. Proche toutes commodités. Réf 2402671 A voir aussi sur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

*For sale on the Gard Ardeche border, in a very beautiful environment, renovated villa of 192 m<sup>2</sup> of living space distributed into 1 or 2 apartments. One has 4 bedrooms, two shower-rooms, terrace and panoramic view, The second, on the garden floor, with 2 bedrooms, a main room, kitchen, shower-room and covered terrace. Attached, a large garage of 56m<sup>2</sup>. Breathtaking view, new kitchen and heat pump, elevator from the ground floor to the 1st floor. Close to amenities. Ref 2402671 Also see on Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisks website:*

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

