



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>112 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>2099</b>              |
| Prix       | <b>318 500 €</b>         |

# St-André-de-Cubzac

## Maison à vendre (33240)

Century 21 vous fait Découvrir cette superbe maison de plain pied de 4 pièces offrant un cadre de vie exceptionnel, au calme et très proche des commerces, en plein Cœur de saint andré de cubzac. Dès votre entré, vous serez conquis par le vaste séjour traversant baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées. La cuisine équipé est accompagné d'un grand cellier qui fera aussi office de buanderie. l'espace nuit se compose de 3 chambres avec rangement ainsi que d'une salle d'eau disposant d'une douche à l'italienne et 2 vasques. Un des atouts majeurs de cette maison est son garage impressionnant de 50m<sup>2</sup>, offrant amplement l'espace pour le stationnement et le stockage. Le jardin de presque 700m<sup>2</sup> très bien entretenu et la terrasse exposé est invitent à profiter des beaux jours en plein air. Idéalement situé dans un quartier recherché, ne manquez pas l'occasion de faire de cet endroit votre chez-vous. n'attendez plus pour visiter. Contactez-nous : century 21 estuaire 97 rue nationale 33240 saint andre de cubzac tÉL : 05 57 64 27 52 ou par mail : bien proposé par sophie grannet ei, agent commercial (rsac 911731537)

## CENTURY 21 ESTUAIRE

97 rue nationale - 33240 ST-ANDRÉ-DE-CUBZAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

