



Pièces	3 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	XT/3441
Prix	220 000 €

St-André-de-la-Roche

Maison à vendre (06730)

À 20 minutes de nice et 5 minutes des commodités du village de l'abadie, l'agence arthurimmo villeneuve-loubet vous propose cette bâtisse de 3 pièces de 110 m² à construire (loi boutin), et la possibilité de l'étendre jusqu'à 144 M², au calme absolu. Sur un terrain d'environ 600 m² exposé plein sud piscinable, cette maison pourra accueillir votre plus beau projet (conf. Photos projet) au 1er étage, 2 pièces dont une ouverte sur une petite terrasse en accès de plain-pied, pouvant agréablement devenir des chambres. Au rez-de-chaussé, nous retrouverons une 3e pièce pouvant être agrandie au profit d'un grand salon séjour sur les hauteurs de saint-andré-de-la roche. Appelez-moi pour programmer une visite et Découvrez tous les atouts de cette propriété exceptionnelle ! Dossier complet sur demande. Honoraires charge locataire :- taxe foncière : n/C€ ttcles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques. Gouv. Fr pour plus de d'information, contactez rapidement votre agent commercial numéro rsac 878 268 150

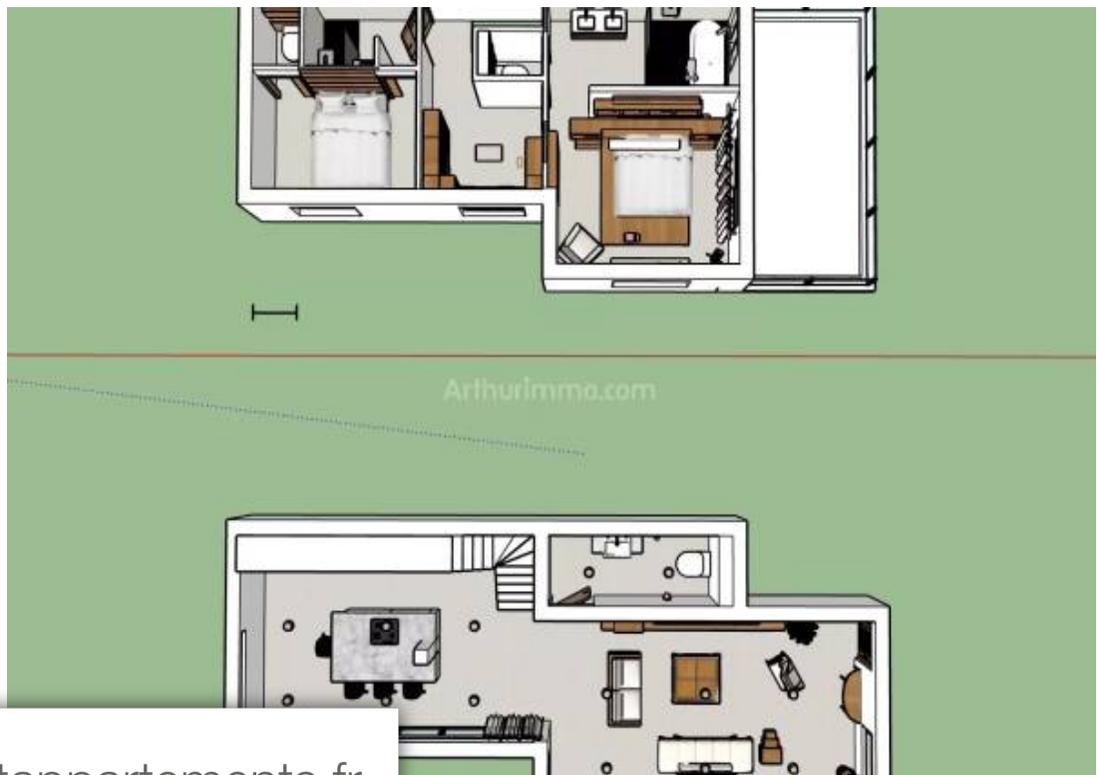
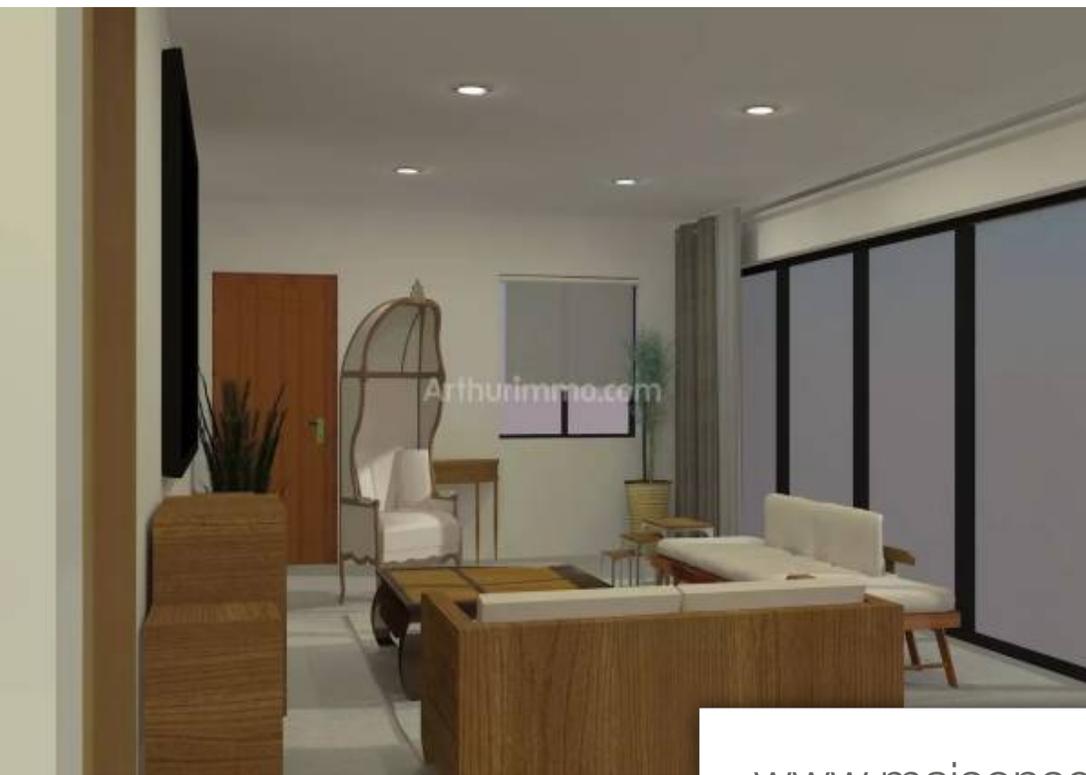
ARTHURIMMO.COM

6 avenue de provence - 06600 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

