



Pièces	5 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	84899276
Prix	675 000 €

St-André-de-la-Roche

Maison à vendre (06730)

Maison individuelle. Colline de L'Abadie Venez découvrir cette belle maison familiale plein sud d'environ 200 m² dans un environnement au calme absolu sur une parcelle de 2 257 m². Au premier niveau, une grande cuisine de 20 m² indépendante, un beau salon avec sa cheminée s'ouvrant sur une vaste terrasse, 3 chambres de plain-pied et leurs nombreux rangements, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Au second niveau, une belle et lumineuse chambre climatisée et sa terrasse tropézienne ainsi qu'une grande salle de bains avec WC. Le terrain offre la possibilité de construire une piscine, un double garage ainsi qu'une annexe d'environ 30 m² complète ce bien. Classe énergie : E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de l'année 2021 : 3 164 € ~ 4 280 €. Les honoraires d'agences seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

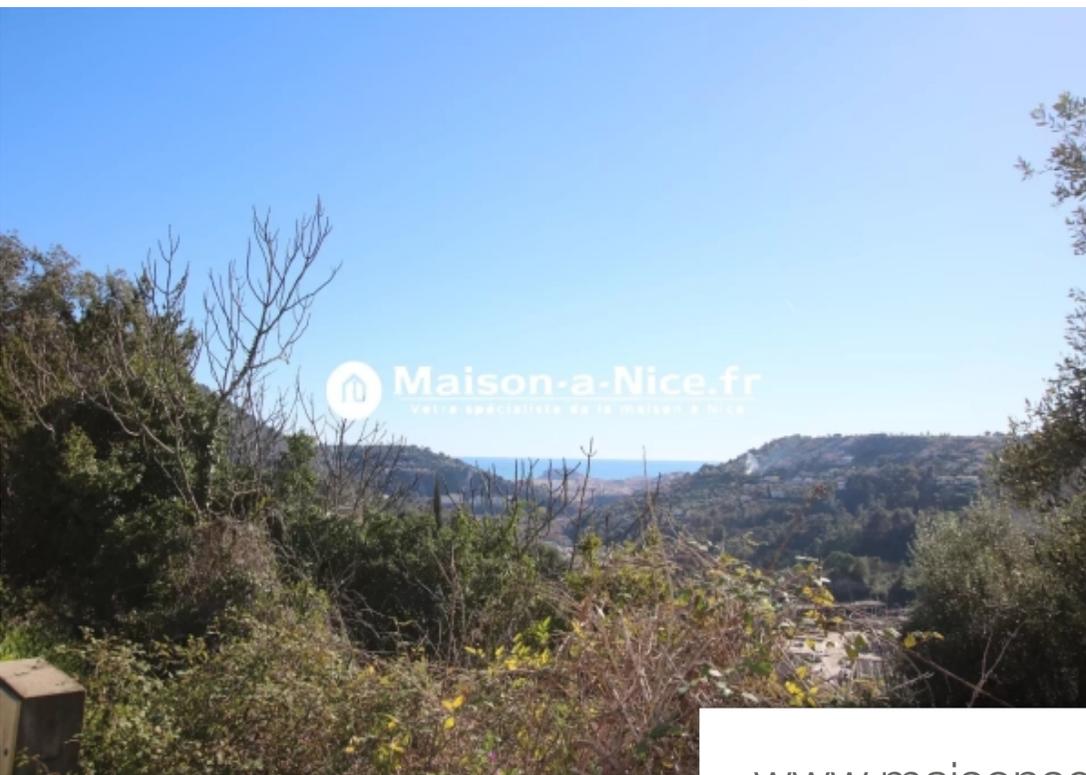
MAISON A NICE

4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

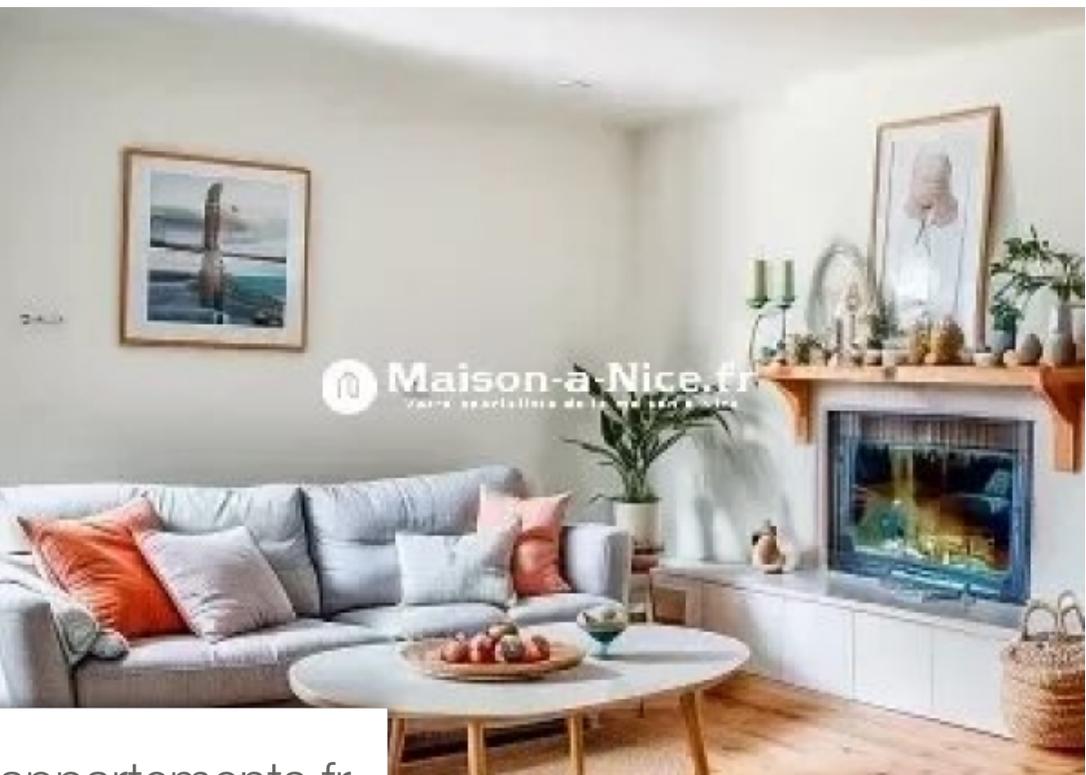
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



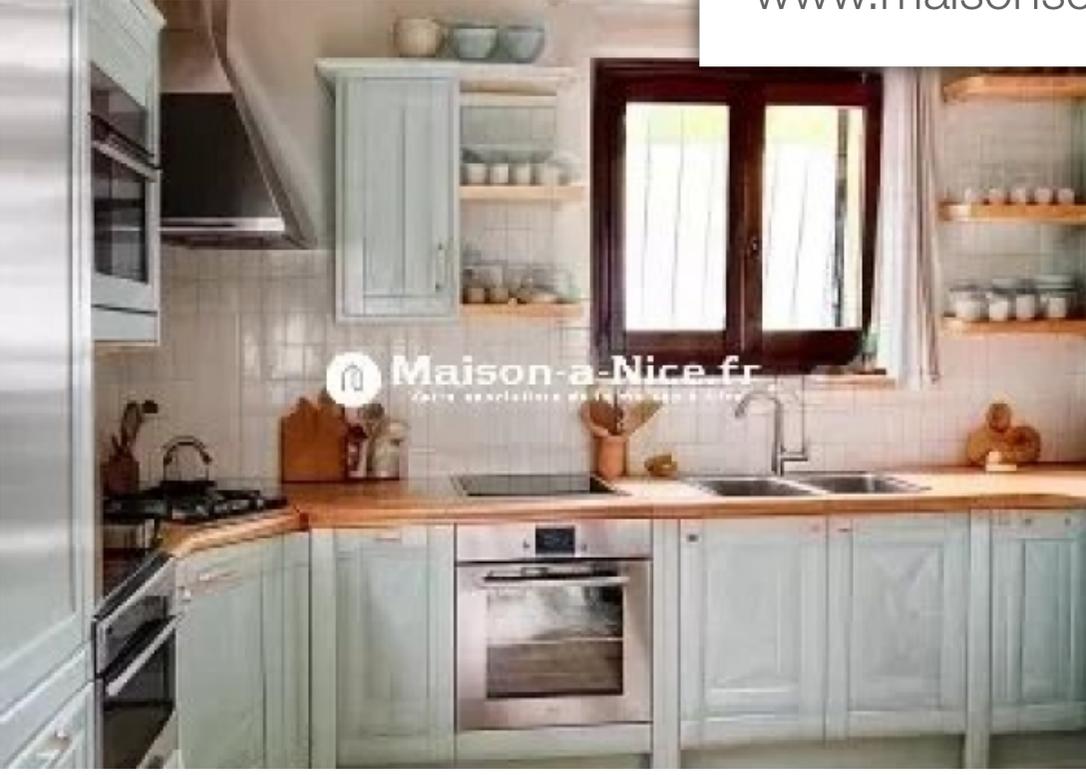


Maison-a-Nice.fr
Votre spécialiste de la maison à Nice

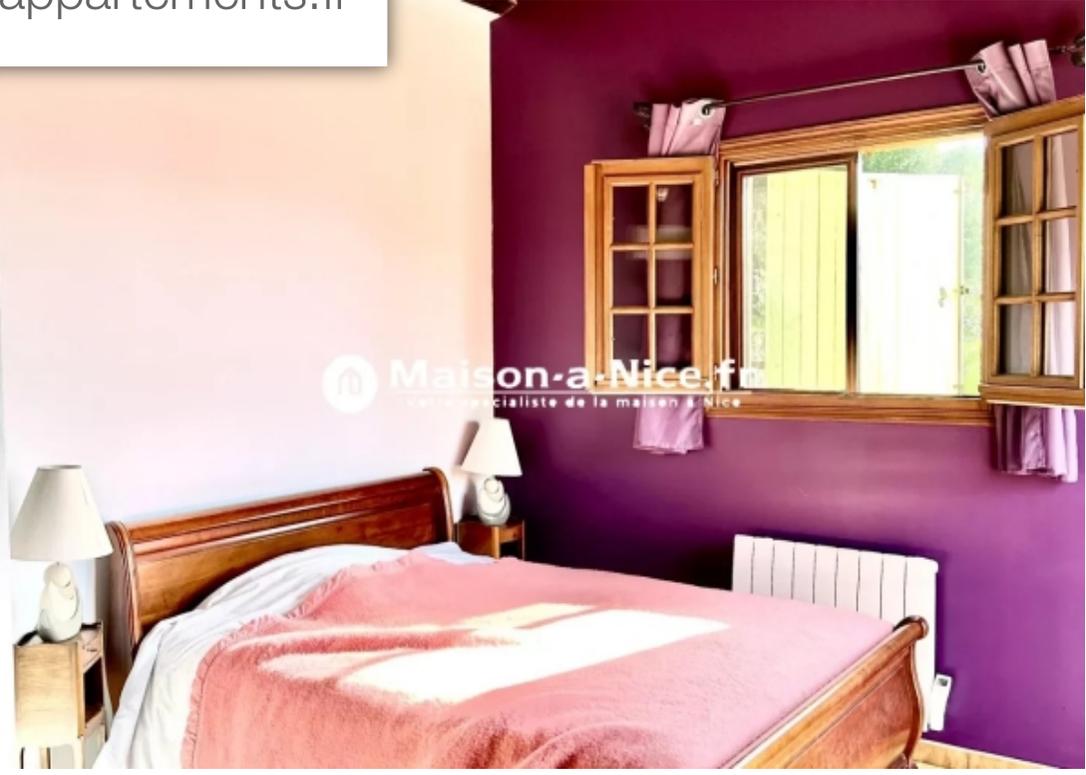


Maison-a-Nice.fr
Votre spécialiste de la maison à Nice

www.maisonsetappartements.fr



Maison-a-Nice.fr
Votre spécialiste de la maison à Nice



Maison-a-Nice.fr
Votre spécialiste de la maison à Nice