



Pièces	4 Pièces
Superficie	158 m²
Référence	LG3721
Prix	285 000 €

St Andre de Lidon

Maison à vendre (17260)

Ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo cette charmante charentaise situé dans le petit village de saint-andré-de-lidon proche des premières commodités, sur un vaste terrain d'environ 7200 m2, elle se compose au rez-de-chaussé d'un salon de 22 m2 avec une cheminé et un poêle à bois, d'une cuisine de 32,95 m2 ainsi qu'une salle à manger de 17,05 m2 où se trouve une cheminé à foyer ouvert. s'ajoute à ce niveau, un bureau de 19,30 m2, une salle d'eau avec wc de 4,40 m2 et un wc avec lave maison. À l'étage, un palier dessert un coin nuit composé de 3 chambres. Une première de 26,20 m2 avec salle d'eau, wc et placard, une seconde de 16,40 m2 avec salle d'eau et wc ainsi qu'une dernière chambre de 20 m2 avec salle de bain et wc. Pour compléter le bien, vous trouverez plusieurs Dépendances de 24,80 m2 avec grenier; 31,20 m2; 44,55 m2; 32,20 m2 et un préau de 22,75 m2 pour une surface totale d'environ 155 m2. Sur ce joli parc est installé une piscine hors sol permettant de profiter des journées d'été. La maison est raccordé au tout à l'égoût, les menuiseries sont en bois double vitrage. La taxe foncière est de 1085 eur par an. Si vous êtes à la recherche d'une maison ...

AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE

 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE

 -LG IMMO-
AGENCE IMMOBILIÈRE